

Ciudad de México a 23 de julio de 2021

S.D. Indeval Institución para el  
Depósito de Valores, S.A. de C.V.  
Paseo de la Reforma 255, Piso 3  
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc  
C.P. 06500 Ciudad de México  
Atención: Lic. Mónica Montoya León

Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.  
Paseo de la Reforma 255  
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc  
C.P. 06500 Ciudad de México  
Atención: Juan Manuel Olivo Tirado

Comisión Nacional Bancaria y de Valores  
Av. Insurgentes Sur No. 1971  
Torre Sur, Piso 8, Col. Guadalupe Inn  
C.P. 01020, Ciudad de México  
Atención: L.C. Jorge Armando Sánchez Pasaye

**Ref: Distribución de Efectivo de "FNOVA"**

Estimados,

Hacemos referencia a los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios con clave de pizarra "FNOVA 17" (los "Certificados Bursátiles") emitidos por Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria (el "Fiduciario") en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable número F/2870 de fecha 10 de julio de 2017 (el "Fideicomiso") celebrado entre el Fiduciario, en tal carácter, y Proyectos Inmobiliarios Carne Mart, S.A. de C.V., como fideicomitente (la "Fideicomitente"), con la comparecencia de Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores (el "Representante Común").

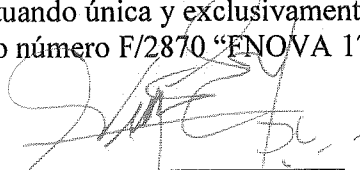
Los términos utilizados con mayúscula inicial pero no expresamente definidos en la presente tendrán los significados que se les atribuyen en el Fideicomiso.

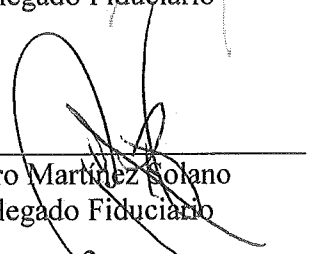
Al respecto hacemos de su conocimiento que, conforme a la instrucción recibida del Administrador y Asesor, el 10 de agosto de 2021 se realizará una Distribución de Efectivo conforme a la Cláusula Décima Segunda del Contrato de Fideicomiso, con las características que se describen a continuación:

|    |                                                                             |                          |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1  | Fecha de Aviso de Distribución:                                             | 23 de julio de 2021      |
| 2  | Fecha Ex Derecho:                                                           | 06 de agosto de 2021     |
| 3  | Fecha Registro:                                                             | 09 de agosto de 2021     |
| 4  | Fecha de Pago de Distribución:                                              | 10 de agosto de 2021     |
| 5  | Monto Bruto Total de la Distribución:                                       | \$155,256,000.00         |
| 6  | Número Total de Certificados en Circulación:                                | 335,607,770              |
| 7  | Concepto de pago de Distribución:                                           | Distribución de Efectivo |
| 8  | Monto Bruto Total a pagar por Certificado Bursátil                          | 0.4626114586083630       |
| 9  | Monto Bruto a pagar por Certificado correspondiente a Resultado Fiscal.     | 0.00                     |
| 10 | Monto Bruto a pagar por Certificado correspondiente a Reembolso de capital. | 0.4626114586083630       |
| 11 | Monto Bruto a pagar correspondiente a Resultado Fiscal.                     | \$0.00                   |
| 12 | Monto Bruto a pagar por Reembolso de Capital.                               | \$155'256,000.00         |

Atentamente,

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple,  
Grupo Financiero Actinver, actuando única y exclusivamente como fiduciario del  
Fideicomiso número F/2870 "ENOVA 17"

  
\_\_\_\_\_  
Víctor Manuel Pérez Lima  
Delegado Fiduciario

  
\_\_\_\_\_  
Pedro Martínez Solano  
Delegado Fiduciario