

Ciudad de México a 23 de julio de 2021

S.D. Indeval Institución para el
Depósito de Valores, S.A. de C.V.
Paseo de la Reforma 255, Piso 3
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México
Atención: Mónica S. Montoya León y/o Enrique Flores Torres

Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.
Paseo de la Reforma 255
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México
Atención: Lic. Juan Manuel Olivo Tirado.

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Av. Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur, Piso 8, Col. Guadalupe Inn
C.P. 01020, Ciudad de México
Atención: Lic. Jorge Armando Sánchez Pasaye.

"AVISO DE DISTRIBUCION A LOS TENEDORES DE FIBRA SITES".

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario de los CBFI's identificados con clave de pizarra "FSITES 20" por medio de la presente hace del conocimiento al público inversionista que FSITES efectuará un reembolso de capital mediante un pago en efectivo el cual se efectuará el próximo **lunes 2 de agosto de 2021**, considerando un factor de **0.04212307575780010** por CBFI, por **3,386'768,698** (tres mil trescientos ochenta y seis millones setecientos sesenta y ocho mil seiscientos noventa y ocho Certificados) CBFI's en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de **\$142,661,114.44** (ciento cuarenta y dos millones seiscientos sesenta y un mil ciento catorce pesos 44/100 M.N.).

Al respecto hacemos de su conocimiento que, conforme a la instrucción recibida del Administrador, previa aprobación del Comité Técnico en su sesión del 21 de julio de 2021, se realizará una Distribución en efectivo conforme a la "Sección 12.1 Distribuciones" de la cláusula décima segunda del Contrato del Fideicomiso, con las características que se describen a continuación:

Distribución de resultado Fiscal	\$142,661,114.44
Reembolso de capital	\$0.00
Total Distribución	\$142,661,114.44
Utilidad por CBFI	0.04212307575780010
Utilidad por CBFI vía Resultado Fiscal	0.04212307575780010
Utilidad por CBFI vía Reembolso de Capital	0.00
Total de CBFI's en circulación	3,386'768,698

A continuación, se detallan las fechas relevantes a considerar para esta distribución:

- Fecha ex-derecho: 29 de julio de 2021.
- Fecha de registro: 30 de julio de 2021.
- Fecha de pago: 2 de agosto de 2021.

Atentamente,

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver,
actuando única y exclusivamente como fiduciario del Fideicomiso número F/4594.

"FSITES 20"



Julio César Zavala Morales
Delegado Fiduciario



Pedro Martínez Solano
Delegado Fiduciario