



14 de julio de 2021

S.D. Indeval
Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.
C.P. Julio Edgardo Obregón Tirado
Director General de Operación y Liquidación
Reforma No. 255, Piso 3, Colonia Cuauhtémoc
C.P. 06500, Ciudad de México

Estimado Sr. Obregón,

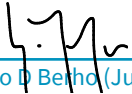
Bajo Protesta de decir verdad, manifestamos que el monto correspondiente al pago de la segunda exhibición del dividendo en efectivo decretado en la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V., celebrada el pasado 23 de marzo de 2021, será a razón de **EUA\$0.0201336333360299** dólares, moneda de curso legal de los Estados Unidos de América, por acción suscrita y pagada.

De acuerdo con lo resuelto por la asamblea antes referida, el pago se hará en efectivo en **pesos, moneda nacional**, a través del S.D. Indeval, S.A. de C.V., Institución para el Depósito de Valores, considerando el tipo de cambio publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación el día 14 de julio de 2021. Se confirma que el tipo de cambio publicado el día de hoy, 14 de julio de 2021, es de **\$19.9988** pesos, por lo que el factor se pagará a razón de **\$0.4026485063605940** Pesos, M.N., por acción suscrita, pagada y con derecho a recibir dicho dividendo.

Lo anterior a fin de que los intermediarios financieros realicen la retención de impuesto sobre la renta a que se refiere el segundo párrafo del artículo 140 de la Ley del Impuesto sobre la Renta. La presente constancia se expide en los términos del artículo 76 fracción XI de la citada Ley y el artículo 114 de su Reglamento.

Sin más por el momento, solicitamos a usted proporcionar la presente información a sus depositantes.

Atentamente,


Lorenzo D Berho (Jul 14, 2021 13:22 CDT)
Ing. Lorenzo Dominique Berho Carranza
Director General y Apoderado


Juan Felipe Sottit Achutegui (Jul 14, 2021 13:26 CDT)
Ing. Juan Felipe Sottit Achutegui
Director de Finanzas y Apoderado

20210714 COMPLEMENTO CARTA FISCAL

Final Audit Report

2021-07-14

Created:	2021-07-14
By:	Navil Marín (nmarin@vesta.com.mx)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAADf_ghvQNe4lwAFpH-arF4FRfxM2JIACx

"20210714 COMPLEMENTO CARTA FISCAL" History

-  Document created by Navil Marín (nmarin@vesta.com.mx)
2021-07-14 - 5:29:02 PM GMT- IP address: 187.190.25.37
-  Document emailed to Lorenzo D Berho (ldberho@vesta.com.mx) for signature
2021-07-14 - 5:30:39 PM GMT
-  Email viewed by Lorenzo D Berho (ldberho@vesta.com.mx)
2021-07-14 - 6:09:05 PM GMT- IP address: 200.68.159.31
-  Document e-signed by Lorenzo D Berho (ldberho@vesta.com.mx)
Signature Date: 2021-07-14 - 6:22:10 PM GMT - Time Source: server- IP address: 200.68.159.31
-  Document emailed to Juan Felipe Sottit Achutegui (jsottit@vesta.com.mx) for signature
2021-07-14 - 6:22:12 PM GMT
-  Email viewed by Juan Felipe Sottit Achutegui (jsottit@vesta.com.mx)
2021-07-14 - 6:25:33 PM GMT- IP address: 189.206.3.58
-  Document e-signed by Juan Felipe Sottit Achutegui (jsottit@vesta.com.mx)
Signature Date: 2021-07-14 - 6:26:28 PM GMT - Time Source: server- IP address: 189.206.3.58
-  Agreement completed.
2021-07-14 - 6:26:28 PM GMT