



Ciudad de México, a 13 de diciembre de 2024

Luis Enrique Flores
S.D. Indeval
Instituto para el Depósito de Valores Paseo
de la Reforma 255, Piso 3 06500, México,
Ciudad de México

Ref: Distribución- 23 de diciembre de 2024

Estimados todos,

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/179122 celebrado el 23 de septiembre de 2015 entre Scala Limited Partnership, como Fideicomitente, Fideicomisario en Segundo Lugar y Administrador, Banco Nacional de México, S.A. integrante del Grupo Financiero Banamex, como Fiduciario, y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero como Representante Común, (el “Contrato de Fideicomiso” o “Fideicomiso”). Los términos que inician con mayúscula en la presente y que no están expresamente definidos tendrán el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

Por medio de la presente hacemos de su conocimiento que el próximo 23 de diciembre 2024 realizaremos: (i) una distribución de Efectivo Disponible de las Inversiones en pesos conforme a la Sección 12.2, con las características que se describen a continuación. Los términos que inician con mayúscula y que no están definidos en el presente aviso tienen el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

i. Fecha de Aviso de Distribución	13 de diciembre de 2024
ii. Fecha Ex Derecho	20 de diciembre de 2024
iii. Fecha Registro	20 de diciembre de 2024
iv. Fecha de Distribución	23 de diciembre de 2024
v. Monto total de distribuciones y pagos	\$79,000,000.00 pesos M.N.
vi. Número de certificados bursátiles	1,187,499,901
vii. Monto de distribución por certificado bursátil	0.0665263213356 pesos M.N.

Informamos el desglose de los recursos totales de la distribución

1. Distribución de Efectivo Disponible de las inversiones en Pesos:	\$79,000,000.00 pesos M.N.
a. Principal	\$0.00 pesos M.N.
b. Intereses nominales	\$0.00 pesos M.N.
c. Ganancia por enajenación de acciones	\$79,000,000.00 pesos M.N.

Hacemos de su conocimiento que el monto de esta distribución proviene de la enajenación de acciones de una empresa privada residente fiscal en México, en la cual el comprador ya llevó a cabo la retención de Impuesto Sobre la Renta (ISR) correspondiente a las personas físicas residentes fiscales en México, la cual fue calculada sobre el precio de la enajenación, de conformidad con el artículo 126 de la Ley del ISR. En atención a la retención antes referida, se sugiere a los custodios y/o intermediarios financieros abstenerse de realizar una nueva retención sobre dicho concepto. Adicionalmente se informa a los tenedores que el precio total de la enajenación acciones fue por \$190,076,191 pesos de los cuales el 51% de dicho monto fue pagado y el resto se difirió al futuro.

A continuación se hace de su conocimiento el detalle de la distribución por certificado:

Concepto	Monto	Monto por certificado
Distribución por reembolso de aportaciones	\$0.00	0.0
Distribución de ganancia por enajenación de acciones	\$79,000,000.00	0.0665263213356
TOTAL	\$79,000,000.00	0.0665263213356

En caso de que algún custodio y/o intermediario financiero o inversionista de certificados, requiera conocer mayor detalle del cálculo fiscal para efecto del ISR, de declaraciones y de pago de impuestos conducentes, les pedimos acercarse al Administrador del Fideicomiso a través de los siguientes contactos: 1) Alejandro Aguirre, 55-9557-0402, alejandro.aguirre@catena-alternativos.com, o 2) José Antonio Jasso, 55-9557-0419, jose.jasso@catena-alternativos.com.

El monto de los intereses reales sobre los intereses pagados en esta distribución es el siguiente:

Intereses reales: \$0.0
Intereses reales por certificado: \$0.0

A t e n t a m e n t e,
Banco Nacional de México, S.A., integrante del Grupo Financiero
Banamex, División Fiduciaria como Fiduciario en el Fideicomiso 17912-2



Luis Fernando Pérez Reyes
Administrador Fiduciario



Francisco Hernández Quintana
Administrador Fiduciario