

Ciudad de México, a 5 de diciembre de 2024.

SD Indeval Instituto para el Depósito de Valores
Pase de la Reforma 255 Piso 3
Col. Cuauhtémoc
Ciudad de México, C.P. 06500
ATN: ATN: Luis Enrique Flores Torres
Gerente de Administración de Valores

Re: Aviso de transferência STEPCC 16-2

Estimado Luis Enrique,

De conformidad con lo establecido en la Cláusula 12.2 y 14 del Contrato de Fideicomiso que ampara la emisión de los Certificados Bursátiles Fiduciarios conclave de pizarra STEPCC 16-2, nos permitimos informarles que se llevará a cabo una distribución de Efectivo Distribuible de los recursos depositados en la Cuenta de Distribución a Inversionistas correspondiente al Reembolso de Capital de crédito otorgado. El monto de la transferencia es por MX\$10,386,576.20 (diez millones trescientos ochenta y seis mil quinientos setenta y seis 20/100 M.N.), compuesto por los siguientes conceptos:

Monto a distribuir a los Tenedores por concepto de reembolso de intereses: \$ 10,386,576.20

Por lo anterior, en nuestro carácter de Fiduciario Emisor, nos permitimos informar el monto a distribuir a los Tenedores, así como la fecha de transferencia y el Valor Nominal Ajustado de la Emisión.

N°.	Concepto de Pago	Fecha de Pago	Valor Nominal de la emisión	Monto de Pago	Nuevo VN Ajustado de la emisión	Monto a pagar por título	Valor Nominal ajustado por título
1	Reembolso de Aportaciones	19/12/2024	\$182,155,400.00	\$10,386,576.20	\$0.00	\$ 5.702041333937950	\$0.00

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes.

Atentamente,
Banco Monex, S.A. Institución de Banca Múltiple
Monex Grupo Financiero, como Fiduciario del Fideicomiso F/3541


Lic. Martha Eugenia Ortiz Galindo
Delegado Fiduciario