



3 de diciembre de 2024

Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V.

Asunto: Avisos de Distribución de LEX3PI.

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número CIB/3299 de fecha 6 de agosto de 2019 (el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Administradora Lexington Partners, S.C., en su carácter de Fideicomitente y Administrador, a quien en lo sucesivo se le denominará como el "Administrador" y CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario (el "Fiduciario"). Los términos en Mayúscula inicial que se definen en el Contrato de Fideicomiso y que no se definen de otra forma en este documento, se utilizan con el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

Al respecto, en nuestro carácter de Fiduciario, hacemos de su conocimiento que de conformidad con: (i) lo dispuesto en la Cláusula XI, Sección 11.2, inciso (b) y Cláusula XVIII, Sección 18.5, incisos (d) y (h) y demás aplicables del Contrato de Fideicomiso, (ii) la(s) Inversión(es) comprometida(s) por el Fideicomiso a cierto(s) Fondo(s), y (iii) la documentación proporcionada por el (los) administrador(es) del(os) Fondo(s) al Fideicomiso y con la previa instrucción, realizará la distribución de **Reembolso de Capital** a los inversionistas con las siguientes características:

Clave	Serie	No. de Certificados en circulación	Monto total de la Distribución	Monto de Distribución por certificado	No. de distribución
LEX3PI	19	31,446,058	USD\$2,499,396.00	0.0794820132940	32

Distribución	
Monto total de la Distribución	USD\$2,499,396.00
Divisa de la Distribución	USD Dólares
Fecha de la Distribución	11 de diciembre de 2024

Atentamente,
CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple
Como Fiduciario en el Fideicomiso CIB/3299

Por:

ROSA ADRIANA PEREZ QUESNEL
Delegado Fiduciario

Por:

UBALDO CHAVEZ LOPEZ
Delegado Fiduciario