



Ciudad de México a 09 de diciembre de 2024

S.D. INDEVAL, S.A. DE C.V.
Paseo de la Reforma No. 255
Col. Cuauhtémoc C.P. 06500, Ciudad de México
Atención: Lic. Enrique Flores

Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V.
Blvd.Manuel Ávila Camacho No. 36 – 2201, Col. Lomas de Chapultepec I Sección, Del. Miguel
Hidalgo,C.P. 11000, Ciudad de México, México

COMISION NACIONAL BANCARIA DE VALORES
Av. Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur Piso 7. Col. Guadalupe Inn
CP. 01020 Ciudad de México
Atención: Lic. Leonardo Molina

Ref: Distribución- 18 de diciembre de 2024

Estimados todos,

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable número CIB/2513 de fecha 28 de julio de 2017, el cual fue modificado y reexpresado de tiempo en tiempo (el "Fideicomiso"), celebrado entre Scala Limited Partnership como Fideicomitente y Fideicomisario (el "Fideicomitente"), CI Banco, S.A., Institución de Banca Múltiple como fiduciario (el "Fiduciario") y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, actúa como representante común (el "Representante Común"). Los términos con mayúscula inicial en la presente instrucción tendrán el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

Por medio de la presente hacemos de su conocimiento que el próximo 17 de diciembre de 2024 se realizará una distribución de (i) Efectivo Disponible de las Inversiones en Dólares y (ii) Efectivo Disponible de las Inversiones en Pesos, conforme a la Sección 12.3 del Contrato de Fideicomiso; con las características que se describen a continuación. Los términos que inician con mayúscula y que no están definidos en el presente aviso tienen el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

i. Fecha de Aviso de Distribución	9 de diciembre de 2024
ii. Fecha Ex Derecho	17 de diciembre de 2024
iii. Fecha Registro	17 de diciembre de 2024
iv. Fecha de Distribución	18 de diciembre de 2024
v. Monto total de distribuciones y pagos	\$37,773,000.00 pesos M.N.
vi. Número de certificados bursátiles	378,286,039
vii. Monto de distribución por certificado bursátil	0.0998530109645 pesos M.N.

Informamos el desglose de los recursos totales de la distribución

1. Distribución de Efectivo Disponible de las inversiones en Pesos:	\$26,146,500.00 pesos M.N.
a. Principal	\$200,000.00 pesos M.N.
b. Intereses nominales	\$25,946,500.00 pesos M.N.
2. Distribución de Efectivo Disponible de las Inversiones en Dólares	\$11,626,500.00 pesos M.N.
a. Principal	\$6,135,308.75 pesos M.N.
b. Intereses nominales	\$5,624,033.02 pesos M.N.
c. Pérdida cambiaria	-\$132,841.77 pesos M.N.



Para efectos de la Distribución de Efectivo Disponible de las Inversiones en Dólares, se convirtieron USD\$575,000.00 a Pesos al tipo de cambio de \$20.2200 Pesos por Dólares que el Fiduciario obtuvo bajo la instrucción del Administrador el 5 de diciembre de 2024 para realizar la distribución respectiva.

Los intermediarios financieros que mantengan en custodia los Certificados Bursátiles efectuarán las retenciones que correspondan y emitirán las constancias a los tenedores que reciban ingresos del Fideicomiso atendiendo al tipo de ingreso distribuido, de conformidad con la legislación fiscal aplicable.

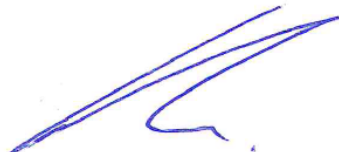
A su vez, el detalle de la distribución por certificado es el siguiente:

Concepto	Monto	Monto por certificado
Distribución por reembolso de aportaciones	\$6,335,308.75	0.0167474030147
Distribución de intereses por financiamiento	\$31,437,691.25	0.0831056079498
TOTAL	\$37,773,000.00	0.0998530109645

El monto de los intereses reales sobre los intereses pagados en esta distribución es el siguiente:

Intereses reales: \$6,194,728.71
Intereses reales por certificado: 0.0163757793738

Atentamente,
CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Fiduciario del Fideicomiso Irrevocable No. CIB/2513



Andrea Escajadillo del Castillo
Delegada Fiduciaria

Serrano Ruiz Norma
Delegada Fiduciaria