

Ciudad de México, a 29 de noviembre de 2024

COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

Insurgentes Sur No. 1971
Torre Norte, Planta Baja
Col. Guadalupe Inn
C.P. 01020, Ciudad de México
Atención: C.P. Leonardo Molina Vázquez
Director General de Emisoras

BOLSA INSTITUCIONAL DE VALORES, S.A DE C.V.

Torre Esmeralda II
Manuel Ávila Camacho No. 36, Piso 22
Col. Lomas de Chapultepec, C.P. 11000
Ciudad de México
Atención: Lic. Roberto Córdova

**S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA
EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.**

Av. Paseo de la Reforma No. 255, Piso 3
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500
Ciudad de México.
Atención: Luis Enrique Flores Torres

**Re: Distribución final a tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios
de Desarrollo identificados con clave de pizarra NEXXCK 10.**

ESTE AVISO SUSTITUYE AL PUBLICADO EL 19 DE NOVIEMBRE DE 2024, EN VIRTUD DE HABERSE ACTUALIZADO EL MONTO A DISTRIBUIR ASI COMO EL FACTOR POR CERTIFICADO. CABE SEÑALAR QUE LAS FECHAS NO SUFRIERON MODIFICACIÓN ALGUNA.

Hacemos referencia a los certificados bursátiles fiduciarios de desarrollo identificados con clave de pizarra NEXXCK 10 (los "Certificados Bursátiles" o los "Certificados Bursátiles Fiduciarios", indistintamente), emitidos el 4 de octubre de 2010 por Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple INVEX Grupo Financiero, como fiduciario (el "Fiduciario") del Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles identificado como "Nexus Capital IV" y con el número F/2875, de fecha 3 de marzo de 2010, (según el mismo sea modificado, re-expresado o adicionado de tiempo en tiempo, el "Fideicomiso" o el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Nexus Capital IV General Partner, S.A. de C.V., como fideicomitente y fideicomisario B; Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple,

INVEX Grupo Financiero, como fiduciario (el "Fiduciario"); y Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, como representante común (el "Representante Común") de los tenedores de los Certificados Bursátiles (los "Tenedores"). Los términos en mayúscula inicial utilizados y no definidos en la presente tendrán el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

A fin de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 34, fracción IV, inciso (c), de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 19 de marzo de 2009, y sus modificaciones (la "Circular de Emisoras"), y al Título Tercero capítulo II, art 3.2.1., numeral XIII, inciso (c) del Reglamento Interior de BIVA, por medio del presente escrito se informa que con fecha 3 de diciembre de 2024, el Fiduciario realizará el pago de una distribución final a Tenedores de conformidad con lo establecido en el Contrato de Fideicomiso y con las características que se indican en el documento adjunto. Para efecto de lo anterior, se adjunta una copia del aviso a Tenedores que con esta fecha el Fiduciario publica a través del sistema electrónico de la BIVA denominado "DIV".

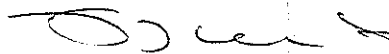
Por lo antes expuesto, atentamente se solicita:

PRIMERO. - Tener por presentado a Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero en los términos de este escrito.

SEGUNDO. - Tomar nota de la información relativa al pago de una distribución final a Tenedores que el Fiduciario realizará el día 3 de diciembre de 2024 con las características que se establecen en el aviso que se adjunta al presente escrito, a efecto de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 34, fracción IV, inciso (c) de la Circular de Emisoras y al Título Tercero capítulo II, art. 3.2.1., numeral XIII, inciso (c) del Reglamento Interior de BIVA.

Atentamente,

Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles identificado como "Nexus Capital IV" y con el número F/2875.



Freya Vite Asensio
Delegado Fiduciario

FECHA DE PUBLICACIÓN 29/11/2024

DATOS DE LA EMISIÓN

CLAVE DE COTIZACIÓN	NEXXCK
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
SERIE	10

TIPO DE DERECHO REEMBOLSO

FECHA DE PAGO	03/12/2024	FECHA DE REGISTRO	02/12/2024
FECHA EXDERECHO	02/12/2024	LUGAR DE PAGO	INDEVAL
CUPÓN DE PAGO	0	CUPÓN ACTUAL	0

DETALLES ESPECÍFICOS

MONEDA	MXN - Peso Mexicano	IMPORTE POR TÍTULO (PROPORCIÓN)	\$ 2.35415206968825
TÍTULOS DE PAGO	26,550,472	MONTO TOTAL DE LA DISTRIBUCIÓN	\$ 62,503,848.61
VALOR NOMINAL ACTUAL	\$ 23.7192436936714	VALOR NOMINAL AJUSTADO	\$ 21.36509162398315

PROCEDENCIA DE RECURSOS CONFORME AL FIDEICOMISO

DISTRIBUCIÓN DE APORTACIONES POR \$62,503,848.61

AVISO A LOS TENEDORES

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO EMISOR F/2875, IDENTIFICADO COMO "NEXXUS CAPITAL IV" ("EL FIDEICOMISO"), BAJO EL CUAL SE EMITIERON LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS IDENTIFICADOS CON LA CLAVE DE PIZARRA NEXXCK 10 (LOS "CERTIFICADOS BURSÁTILES"), A PETICIÓN DE NEXXUS CAPITAL IV, S.A. DE C.V., ADMINISTRADOR DEL FIDEICOMISO, HACE DEL CONOCIMIENTO AL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LAS CLAÚSULAS 16.2 Y 16.3 DEL FIDEICOMISO, EL PRÓXIMO 3 DE DICIEMBRE DE 2024, LLEVARÁ A CABO EL PAGO DE UNA DISTRIBUCION FINAL DE EFECTIVO DE CONFORMIDAD CON LO SIGUIENTE :

CLAVE DE PIZARRA: NEXXCK 10
CERTIFICADOS EN CIRCULACIÓN: 26,550,472

ESTE ENVÍO SUSTITUYE AL ANTERIOR

MONTO DE LA DISTRIBUCIÓN A LOS TENEDORES: \$62,503,848.61 (SESENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 61/100 M.N.)

FACTOR POR CADA CERTIFICADO EN CIRCULACIÓN CONSIDERANDO EL MONTO DE LA DISTRIBUCIÓN A LOS TENEDORES: \$ 2.3541520696882500

VALOR NOMINAL AJUSTADO PREVIO A LA DISTRIBUCIÓN A LOS TENEDORES: \$ 23.71924369367140

VALOR NOMINAL AJUSTADO DERIVADO DE LA DISTRIBUCIÓN A LOS TENEDORES: \$21.3650916239832000

FECHA DE AVISO DE DISTRIBUCIÓN: 19 DE NOVIEMBRE DE 2024

FECHA EX-DERECHO: 2 DE DICIEMBRE DE 2024

FECHA DE REGISTRO: 2 DE DICIEMBRE DE 2024

FECHA DE DISTRIBUCIÓN: 3 DE DICIEMBRE DE 2024

DE ACUERDO A LOS ARTÍCULOS 192 Y 193 DE LA LISR Y A LA REGLA 3.21.4.2. DE LA RESOLUCIÓN MISCELÁNEA FISCAL VIGENTE, SE PROPORCIONA LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:

EMPRESA PROMOVIDA: MODATELAS, S.A.P.I. DE C.V.

CONCEPTO: DISTRIBUCIÓN DE APORTACIONES

MONTO: \$45,103,467.43

EJERCICIO FISCAL: 2024

EMPRESA PROMOVIDA: FINE & CASUAL DINNING, S.A.P.I. DE C.V.

CONCEPTO: DISTRIBUCIÓN DE APORTACIONES

MONTO: \$12,658,731.18

EJERCICIO FISCAL: 2024

EMPRESA PROMOVIDA: VIDRIOS Y FACHADAS HOLDING, S.A.P.I. DE C.V.

CONCEPTO: DISTRIBUCIÓN DE APORTACIONES

MONTO: \$4,741,650.00

EJERCICIO FISCAL: 2024

ASIMISMO, POR ESTE MEDIO CONFIRMAMOS QUE LOS INTERMEDIARIOS FINANCIEROS QUE MANTENGAN LA CUSTODIA DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES DEBERÁN, EN SU CASO, REALIZAR LA RETENCIÓN DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA APLICABLES Y PROPORCIONAR LAS CONSTANCIAS A LOS TENEDORES CONFORME LAS DISPOSICIONES FISCALES VIGENTES.

Observaciones:

ESTE AVISO SUSTITUYE AL PUBLICADO EL 19 DE NOVIEMBRE DE 2024, EN VIRTUD DE HABERSE ACTUALIZADO EL MONTO A DISTRIBUIR ASI COMO EL FACTOR POR CERTIFICADO. CABE SEÑALAR QUE LAS FECHAS NO SUFRIERON MODIFICACIÓN ALGUNA.

ESTE ENVÍO SUSTITUYE AL ANTERIOR