



Ciudad de México, a 4 de noviembre de 2024

**S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.**

Paseo de la Reforma no. 255, Piso 3,  
Col. Cuauhtémoc, Alc. Cuauhtémoc,  
C.P. 06500, Ciudad de México.

**At'n.: Luis Enrique Flores Torres**

*Ref.: Aviso de distribución de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios identificados con clave de pizarra DANHOS 13.*

Se informa que en términos de la Cláusula Décimo Cuarta del Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número 17416-3 (el "Fideicomiso"), constituido con Banco Nacional de México, S.A., integrante del Grupo Financiero Banamex, en su carácter de fiduciario, el próximo **13 de noviembre de 2024** (la "**Fecha de Distribución**") se realizará una Distribución de Efectivo (según dicho término se define en el Fideicomiso), como se indica a continuación:

El 100% del resultado fiscal por el período comprendido entre el día **1° de julio de 2024 al 30 de septiembre de 2024**, la cantidad de **\$498,713,176.66 M.N.** (Cuatrocientos noventa y ocho millones setecientos trece mil ciento setenta y seis pesos 66/100 Moneda Nacional), que equivale a **\$0.3151805801225050** Pesos, Moneda Nacional, por cada certificado emitido con derechos económicos.

El reembolso de aportaciones de los Fideicomisarios por una cantidad de **\$213,326,027.69 M.N.** (Doscientos trece millones trescientos veintiséis mil veintisiete pesos 69/100 Moneda Nacional), que equivale a **\$0.1348194198774950** pesos, Moneda Nacional, por cada certificado emitido con derechos económicos.

De conformidad con lo anterior, en la Fecha de Distribución se realizará una Distribución de Efectivo que asciende a la cantidad de **\$712,039,204.35 M.N.** (Setecientos doce millones treinta y nueve mil doscientos cuatro pesos 35/100 Moneda Nacional), equivalente a **\$0.45** Pesos, Moneda Nacional, por cada uno de los **1,582,309,343** (Mil quinientos ochenta y dos millones trescientos nueve mil trescientos cuarenta y tres) títulos emitidos y con derechos económicos.

Atentamente,

**Banco Nacional de México, S.A., integrante del Grupo Financiero Banamex,  
División Fiduciaria, actuando exclusivamente  
en su carácter de fiduciario del Fideicomiso 17416-3.**



Jesús Manzano Rubio  
Administración Fiduciaria



Jesús Misael Mejía Leyva  
Administración Fiduciaria

Banco Nacional de México, S.A.,  
integrante de Grupo Financiero Banamex,  
División Fiduciaria.  
Torre Anseli, Avenida Revolución no. 1267, piso 11,  
Col. Los Alpes, Alc. Álvaro Obregón,  
C.P. 01010, Ciudad de México.