



México, D.F. a 24 de octubre de 2024

Banco Actinver, S.A. IBM Grupo Financiero Actinver
División Fiduciaria en su carácter de Fiduciario del
Fideicomiso No. F/1401

Atención: David León García

Referencia: Pago de Distribución

Se hace referencia a (i) el contrato de fideicomiso irrevocable identificado bajo el número 1401, de fecha 10 de enero de 2011, el cual ha sido modificado mediante primer y segundo convenios modificatorios de fechas 28 de enero de 2011 y 17 de marzo de 2015, respectivamente; así como su compulsión de fecha 17 de marzo de 2015 (en lo sucesivo, el "Fideicomiso FIBRA Uno") según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo; (ii) el Convenio de Sustitución Fiduciaria del Fideicomiso FIBRA Uno celebrado el 20 de junio de 2018, protocolizado mediante escritura pública número 35,365 de fecha 28 de junio de 2018 (el "Convenio de Sustitución"); y (iii) las Resoluciones Unánimes tomadas fuera de sesión por el Comité Técnico del Fideicomiso FIBRA Uno de fecha 19 de febrero de 2018 (las "Resoluciones Unánimes").

Con fundamento en la Cláusula Décima Cuarta del Contrato de Fideicomiso, la Cláusula Tercera inciso (i) del Contrato de Prestación de Servicios de Administración y Operación, y de conformidad con el Acta de Comité Técnico de fecha **24 de octubre de 2024**, por medio de la presente le solicitamos realicen los trámites correspondientes ante la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, la Bolsa Mexicana de Valores y el S.D. Indeval, S.A. de C.V. para informar la Distribución de Efectivo la transferencia de fondos que se detalla a continuación:

Resultado Fiscal Neto del trimestre	\$200,259,048.36
Reembolso de capital	\$1,802,331,435.24
Total distribución	\$2,002,590,483.60
Utilidad por CBFi	0.5250000000
Utilidad por CBFi vía Resultado Fiscal	0.0525000000
Utilidad por CBFi vía Reembolso de Capital	0.4725000000
Total de CBFi's en circulación	3,814,458,064
Fecha ex-derecho	8 de noviembre de 2024
Fecha registro	8 de noviembre de 2024
Fecha de pago	11 de noviembre de 2024

Para lo anterior, se detallan a continuación las instrucciones para realizar los siguientes traspasos:

DATOS DE LA CUENTA DE CARGO

Banco	Banco Santander (México), S.A.
Cuenta de cargo	65502928869
Beneficiario	Fideicomiso Fibra Uno

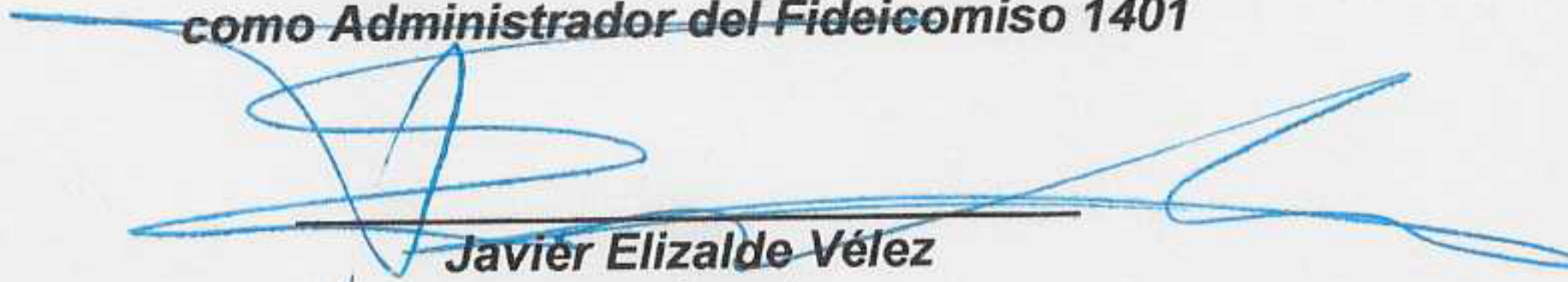
DATOS DE LA CUENTA DE ABONO

Banco	SD Indeval Institución para el Depósito de Valores
Cuenta CLABE	902180001200120008
Beneficiario	SD Indeval Institución para el Depósito de Valores
Resultado Fiscal:	Monto en MXP \$2,002,590,483.60

Referencia FUNO11

Sin otro particular, quedamos a sus apreciables órdenes.

Atentamente
F1 Management S.C.
como Administrador del Fideicomiso 1401


Javier Elizalde Vélez
Apoderado

Confidential