



15 de octubre de 2024

Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V.

Asunto: Aviso de Distribución de SVPI.

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número CIB/3212 de fecha 18 de febrero de 2019 (el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Spruceview México, S. de R.L. de C.V., en su carácter de Fideicomitente y Administrador, a quien en lo sucesivo se le denominará como el "Administrador" y CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario (el "Fiduciario"), con la comparecencia de Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, en su carácter de Representante Común. Los términos en Mayúscula inicial que se definen en el Contrato de Fideicomiso y que no se definen de otra forma en este documento, se utilizan con el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

Al respecto, en nuestro carácter de Fiduciario, hacemos de su conocimiento que de conformidad con lo dispuesto en: (i) las Cláusulas Cuarta, inciso (k), Décima Cuarta, y demás aplicables del Contrato de Fideicomiso; (ii) cierta Inversión comprometida por el fideicomiso "Spruceview CERPI Mexican Trust 2020"; y (iii) la carta de fecha **02 de octubre 2024**, enviada por parte de Spruceview Mexico, S. de R.L. de C.V. como administrador de dicho fondo y con la previa instrucción, realizará las distribuciones de **Reembolso de Capital** a los inversionistas con las siguientes características:

Subserie	Clave de Pizarra	No. de Certificados Serie B en circulación/ Number of Certificates Series B outstanding:	Monto total de la Distribución por Sub-Serie / Total amount of the Distribution per Sub-Series:	Monto de Distribución por certificado / Distributable Amount per Certificate:	No. de Distribución / No. Distribution
B-3	SVPI 20-3	74,739	USD\$97,133.00	1.2996293768982	10
B-4	SVPI 20-4	849,942	USD\$249,136.00	0.2931211776803	12
B-5	SVPI 20-5	704,624	USD\$206,462.00	0.2930101728013	12
B-6	SVPI 20-6	459,097	USD\$134,547.00	0.2930687850280	12
B-7	SVPI 20-7	304,536	USD\$89,257.00	0.2930917855360	12
B-8	SVPI 20-8	59,159	USD\$17,302.00	0.2924660660254	12
			USD\$793,837.00		

HOJA DE FIRMA DEL AVISO DE DISTRIBUCIÓN DE CERTIFICADOS SVPI DE FECHA 15 DE OCTUBRE DE 2024.

Distribución Serie B / Distribution Serie B	
Monto total de la Distribución/ Total amount of the Distribution <i>Adicional realizar el pago por concepto de comisiones por transferencia / Additional carry out the payment of wire transfer commissions</i>	USD\$793,837.00
Divisa de la Distribución/Distribution's currency	USD Dólares
Fecha de Distribución / Date of Distribution	29 de octubre de 2024 / October 29, 2024
Concepto de Distribución/Distribution concept	Distribución de Rembolso de Capital de cierta inversión realizada a través del fideicomiso "Spruceview CERPI Mexican Trust 2020" / Distribution of Capital Reimbursement of certain investment committed by the "Spruceview CERPI Mexican Trust 2020".

Atentamente,
CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple
Como Fiduciario en el Fideicomiso CIB/3212

Por:



Nombre: Rosa Adriana Perez Quesnel
Delegado Fiduciario

Por:



Nombre: Sergio Guevara Sandoval
Delegado Fiduciario: