



15 de octubre de 2024

Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V.

Asunto: Aviso de Distribución de SVPI.

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de emisión de certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión (los "Certificados") CIB/3212 de fecha 18 de febrero de 2019 (el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Spruceview México, S. de R.L. de C.V., en su carácter de Fideicomitente y Administrador, a quien en lo sucesivo se le denominará como el "Administrador" y CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario (el "Fiduciario"), con la comparecencia de Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, en su carácter de Representante Común. Los términos en Mayúscula inicial que se definen en el Contrato de Fideicomiso y que no se definen de otra forma en este documento, se utilizan en este documento con el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

Al respecto, en nuestro carácter de Fiduciario, hacemos de su conocimiento que de conformidad con lo dispuesto en : (i) las Cláusulas Cuarta, inciso (k), Décima Cuarta, y demás aplicables del Contrato de Fideicomiso; (ii) ciertas Inversiones comprometidas a: (a) los fondos "Spruceview CERPI Mexican Trust 2019" y "Spruceview CERPI PE Fund 2019, LP"; y (iii) las cartas de fecha 26 de septiembre de 2024 y 02 de octubre de 2024, enviadas por parte de Spruceview Mexico, S. de R.L. de C.V. y Spruceview Canada CERPI GP LLC, como administradores de los fondos, respectivamente, para realizar, con la previa instrucción del Administrador, las distribuciones de **Reembolso de Capital** a los inversionistas con las siguientes características:

Serie	Clave de Pizarra	No. de Certificados Serie A en circulación/ Number of Certificates Series A outstanding:	Monto total de la Distribución por Sub-Serie / Total amount of the Distribution per Sub-Series:	Monto de Distribución por certificado / Distributable Amount per Certificate:	No. de Distribución / No. Distribution
A	SVPI 19	5,716,369,326	USD\$17,841,887.00	0.0031211921383	10

Distribución Serie A / Distribution Serie A	
Monto total de la Distribución/ Total amount of the Distribution	USD\$17,841,887.00
<i>Adicional realizar el pago por concepto de comisiones por transferencia / Additional carry out the payment of wire transfer commissions</i>	
Divisa de la Distribución/Distribution's currency	USD Dólares
Fecha de Distribución / Date of Distribution:	29 de octubre de 2024/ October 29, 2024
Concepto de Distribución/Distribution concept:	Distribución de Rembolso de Capital de ciertas inversiones realizadas a través de los fondos "Spruceview CERPI Mexican Trust 2019" y "Spruceview CERPI PE Fund 2019, LP" / Distribution of Capital Reimbursement of certain investments committed by the "Spruceview CERPI Mexican Trust 2019" and "Spruceview CERPI PE Fund 2019, LP".

HOJA DE FIRMA DEL AVISO DE DISTRIBUCIÓN DE CERTIFICADOS SVPI DE FECHA 15 DE OCTUBRE DE 2024.

Atentamente,
CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple
Como Fiduciario en el Fideicomiso CIB/3212



Por:

Nombre: Rosa Adriana Perez Quesnel
Delegado Fiduciario



Por:

Nombre: Sergio Guevara Sandoval
Delegado Fiduciario: