

Ciudad de México, a 11 de octubre de 2024.

**SD Indeval Instituto para el Depósito de Valores**

Pase de la Reforma 255 Piso 3

Col. Cuauhtémoc

Ciudad de México, C.P. 06500

**AT'N: AT'N: Luis Enrique Flores Torres**

Gerente de Administración de Valores

**Re: Aviso de transferencia STEPCC 16-2**

Estimado Luis Enrique,

De conformidad con lo establecido en la Cláusula 12.2 y 14 del Contrato de Fideicomiso que ampara la emisión de los Certificados Bursátiles Fiduciarios con clave de pizarra STEPCC 16-2, nos permitimos informarles que se llevará a cabo una distribución de Efectivo Distribuible de los recursos depositados en la Cuenta de Distribución a Inversionistas correspondiente al Reembolso de Capital de crédito otorgado. El monto de la transferencia es por MX\$30,673,435.70 (Treinta millones seiscientos setenta y tres mil cuatrocientos treinta y cinco pesos 70/100 M.N.), compuesto por los siguientes conceptos:

Monto a distribuir a los Tenedores por concepto de reembolso de intereses: \$ 30,673,435.70

Por lo anterior, en nuestro carácter de Fiduciario Emisor, nos permitimos informar el monto a distribuir a los Tenedores, así como la fecha de transferencia y el Valor Nominal Ajustado de la Emisión.

| N°. | Concepto de Pago  | Fecha de Pago | Valor Nominal de la emisión | Monto de Pago   | Nuevo VN Ajustado de la emisión | Monto a pagar por título | Valor Nominal ajustado por título |
|-----|-------------------|---------------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| 1   | Pago de Intereses | 25/10/2024    | \$182,155,400.00            | \$30,673,435.70 | \$25,014,967.44                 | \$16.8391580485673       | \$13.7327619384328000             |

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes.

Atentamente,  
Banco Monex, S.A. Institución de Banca Múltiple  
Monex Grupo Financiero, como Fiduciario del Fideicomiso F/3541

  
Lic. Martha Eugenia Ortiz Galindo  
Delegado Fiduciario