

Ciudad de México, a 9 de octubre de 2024.

**SD Indeval Instituto para el Depósito de Valores**  
Pase de la Reforma 255 Piso 3  
Col. Cuauhtémoc  
Ciudad de México, C.P. 06500  
**ATN: Luis Enrique Flores Torres**  
Gerente de Administración de Valores

**Re: Aviso de transferencia STEPCC 16-4**

Estimado Luis Enrique,

De conformidad con lo establecido en la Cláusula 12.2 y 14 del Contrato de Fideicomiso que ampara la emisión de los Certificados Bursátiles Fiduciarios conclave de pizarra STEPCC 16-4, nos permitimos informarles que se llevará a cabo una distribución de Efectivo Distribuible de los recursos depositados en la Cuenta de Distribución a Inversionistas correspondiente al Reembolso de Capital de crédito otorgado. El monto de la transferencia es por \$ \$13,450,081.76 (trece millones cuatrocientos cincuenta mil ochenta y uno 76/100 M.N.), compuesto por los siguientes conceptos:

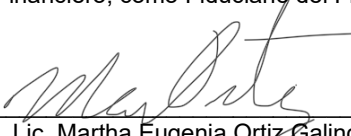
Monto a distribuir a los Tenedores por concepto de reembolso de aportaciones: \$ 5,602,093.29

Monto a distribuir a los Tenedores por concepto de reembolso de intereses: \$ 7,847,988.47

Por lo anterior, en nuestro carácter de Fiduciario Emisor, nos permitimos informar el monto a distribuir a los Tenedores, así como la fecha de transferencia y el Valor Nominal Ajustado de la Emisión.

| N°. | Concepto de Pago          | Fecha de Pago | Valor Nominal de la emisión | Monto de Pago  | Nuevo VN Ajustado de la emisión | Monto a pagar por título | Valor Nominal ajustado por título |
|-----|---------------------------|---------------|-----------------------------|----------------|---------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| 1   | Reembolso de Aportaciones | 23/10/2024    | \$83,791,000.00             | \$5,602,093.29 | \$15,904,802.12                 | \$6.685793569715120      | \$18.9815160578105000             |
| 2   | Pago de Intereses         | 23/10/2024    | \$83,791,000.00             | \$7,847,988.47 | \$15,904,802.12                 | \$9.366147283121100      | \$18.9815160578105000             |

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes.

Atentamente,  
Banco Monex, S.A. Institución de Banca Múltiple  
Monex Grupo Financiero, como Fiduciario del Fideicomiso F/3541  
  
Lic. Martha Eugenia Ortiz Galindo  
Delegado Fiduciario