

Luis Enrique Flores
S.D. Indeval
Instituto para el Deposito de Valores
Paseo de la Reforma 255, Piso 3
06500, México, Ciudad de México

Ref: Distribución – 9 de septiembre de 2024

Estimados todos,

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable Número F/17007-9 de fecha 16 de agosto de 2012, celebrado entre SCALA Limited Partnership (antes Banco Credit Suisse (México), S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Credit Suisse (Mexico)), como Fideicomitente, Fideicomisario en Segundo Lugar y Administrador, Banco Nacional de México, S.A., Integrante del Grupo Financiero Banamex, como Fiduciario, y Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V. (según el mismo ha sido modificado, el "Contrato de Fideicomiso"). Los términos que inician con mayúscula en la presente y que no están expresamente definidos tendrán el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

Por medio de la presente hacemos de su conocimiento que el próximo 9 de septiembre de 2024 se realizará: (i) una distribución de Efectivo Disponible de las Inversiones en Pesos conforme a la Sección 12.2 del Contrato de Fideicomiso, y (ii) una distribución de Efectivo Disponible de las Inversiones en Dólares conforme a la Sección 12.3 del Contrato de Fideicomiso, con las características que se describen a continuación. Los términos que inician con mayúscula y que no están definidos en el presente aviso tienen el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso

i. Fecha de Aviso de Distribución	30 de agosto de 2024
ii. Fecha Ex Derecho	6 de septiembre de 2024
iii. Fecha Registro	6 de septiembre de 2024
iv. Fecha de Distribución	9 de septiembre de 2024
v. Monto total de distribuciones y pagos	\$37,848,770.00 pesos M.N.
vi. Número de certificados bursátiles	67,365,000
vii. Monto de distribución por certificado bursátil	0.5618462109403 pesos M.N.
viii. Valor nominal ajustado por certificado bursátil	0.0100000000000000 pesos M.N.

Informamos el desglose de los recursos totales de la distribución

1. Distribución de Efectivo Disponible de las inversiones en Pesos:	\$12,899,800.00 pesos M.N.
a. Principal	\$12,899,820.00 pesos M.N.
b. Intereses nominales	\$0.00 pesos M.N.
C.Comisiones	\$0.00 pesos M.N.
2. Distribución de Efectivo Disponible de las Inversiones en Dólares	\$24,948,950.00 pesos M.N.
a. Principal	\$17,010,481.00 pesos M.N.
b. Intereses nominales	\$0.00 pesos M.N.
c. Pérdida Cambiaria	\$7,938,469.00 pesos M.N.

Hacemos de su conocimiento que el monto de esta distribución proviene de un reembolso de capital de empresa privada residente fiscal en México, por lo que de acuerdo con el Artículo 78 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta no se deberá realizar ninguna retención a los tenedores.

Para efectos de la Distribución de Efectivo Disponible de las Inversiones en Dólares, se convirtieron USD\$1,310,000.00 a Pesos al tipo de cambio de \$19.045 Pesos por Dólares que el Fiduciario obtuvo 23 de agosto de 2024 para realizar la distribución respectiva.

Los intermediarios financieros que mantengan en custodia los Certificados Bursátiles efectuarán las retenciones que correspondan y emitirán las constancias a los tenedores que reciban ingresos del Fideicomiso atendiendo al tipo de ingreso distribuido, de conformidad con la legislación fiscal aplicable.

A su vez, el detalle de la distribución por certificado es el siguiente:

Concepto	Monto	Monto por certificado
Distribución por reembolso de aportaciones	\$29,910,301.00	0.4440035775254
Distribución de intereses por financiamiento	\$7,938,469.00	0.1178426334149
TOTAL	\$37,848,770.00	0.5618462109403

De conformidad con la Sección 12.8 del Contrato de Fideicomiso esta distribución se considerará como rendimiento.

El monto de los intereses reales sobre los intereses pagados en esta distribución es el siguiente:

Intereses reales: \$0.0
Intereses reales por certificado: \$0.0

Atentamente,
Banco Nacional de México, S.A., integrante del Grupo Financiero Banamex,
División Fiduciaria como Fiduciario en el Fideicomiso 17007-9



Jesús Manzano Rubio
Administrador Fiduciario



Jesús Misael Mejía Leyva
Administrador Fiduciario