



Ciudad de México, a 19 de agosto de 2024

**S.D. INDEVAL, S.A. DE C.V.
INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO
DE VALORES**

Paseo de la Reforma No. 255, 3er. Piso
Colonia Cuauhtémoc
06500 Ciudad de México

At'n: Lic. Victoria Miranda Velázquez Subdirector Jurídico

**Asunto: Aviso para el pago de distribución /
Certificados Bursátiles Fiduciarios con clave de pizarra "NGPE2C".**

Los suscritos, Juan Pablo Baigts Lastiri e Inés Rebeca Ruiz Ramírez, en nombre y en representación de CIBanco, S.A Institución de Banca Múltiple (indistintamente la "**Emisora**" o el "**Fiduciario Emisor**"), como emisora de los certificados bursátiles fiduciarios con clave de pizarra **NGPE2C** ("**Los Certificados Bursátiles Fiduciarios**"), emitidos al amparo del Contrato de Fideicomiso Irrevocable denominado "Northgate México PE II — Fideicomiso CIB/2889" de fecha 28 de noviembre de 2017, celebrado entre Northgate México PE II, S. de R.L. de C.V., como fideicomitente (el "Fideicomitente"), NGM PE II, L.P., como administrador, co-inversionista y fideicomisario en segundo lugar (el "Administrador"); CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple como fiduciario (el "Fiduciario"); y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común (el "Representante Común") de los Tenedores (el "Contrato de Fideicomiso" o el "Fideicomiso"). Señalando como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones con respecto al presente escrito, el ubicado en Plaza Campos Eliseos uno, Avenida General Mariano Escobedo No. 595, Colonia Rincón del Bosque, Bosque de Chapultepec, primera sección, alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, código postal once mil quinientos ochenta teléfonos 55 5063 3900, comparecemos y exponemos:

Con la finalidad de dar cumplimiento a las disposiciones establecidas en el Título que ampara la emisión de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, por medio de la presente se informa **la distribución que se hará a más tardar el 28 de agosto de 2024**, por concepto de **Distribución a Tenedores como Retorno de Capital**, por la cantidad de \$11'808,606.08 (Once millones ochocientos ocho mil seiscientos seis pesos 08/100 M.N.), con las siguientes características:

(ix)	Distribución aplicada a Retorno de Capital de acuerdo a Clausula 12.1 (b) (i) del contrato de Fideicomiso provenientes de dividendo de entidad promovida:	• \$11'808,606.08 (Once millones ochocientos ocho mil seiscientos seis pesos 08/100 M.N.)
(x)	Monto total a distribuirse por concepto de resultado fiscal del fideicomiso:	• \$ 0.00 (cero pesos 00/100 M.N.).
(xi)	Número de CBFIS con derechos económicos.	• 986,399,949.00
(xii)	Monto de distribución por CBFi:	\$ 0.0119714179750023 pesos moneda nacional, dicha cantidad está integrada por: (iii) La cantidad de \$ 0.0119714179750023 pesos moneda nacional por concepto de Retorno de Capital de acuerdo a Clausula 12.1 (b) (i) del contrato de Fideicomiso y, (iv) La cantidad de \$0.00 pesos moneda nacional), por concepto del resultado fiscal del Fideicomiso.
(xiii)	Fecha de aviso de distribución	• 19 de agosto de 2024.



(xiv)	Fecha de ex-derecho:	• 27 de agosto de 2024
(xv)	Fecha de Registro	• 27 de agosto de 2024.
(xvi)	Fecha de distribución:	• 28 de agosto de 2024.

Por lo anteriormente expuesto, atentamente se solicita:

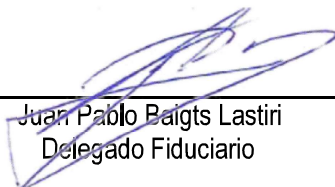
PRIMERO. - Tenernos por presentado a nombre de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple el presente escrito, en los términos indicados en el mismo.

SEGUNDO. - Tomar nota de la información relativa al pago de una distribución a favor de los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios que el Emisor realizará.

**CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO CIB/2889**



Inés Rebeca Ruiz Ramirez
Delegado Fiduciario



Juan Pablo Baigts Lastiri
Delegado Fiduciario