

Ciudad de México, a 6 de agosto de 2024

**S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.**

Paseo de la Reforma No. 255

Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500, Ciudad de México

Atención: **Luis Enrique Flores Torres**

**BOLSA INSTITUCIONAL DE VALORES, S.A. DE C.V.**

Torre Esmeralda II, Blvd. Manuel Ávila Camacho No. 36 piso 22

Col. Lomas de Chapultepec, C.P. 11000, Ciudad de México

Atención: **Lic. Roberto Córdova**

**COMISIÓN NACIONAL BANCARIA DE VALORES**

Insurgentes Sur No. 1971 Torre Sur Piso 7

Col. Guadalupe Inn, C.P. 01020, Ciudad de México

Atención: **Leonardo Molina**

**Ref.- Distribución FHIPO 14**

Estimados,

Hacemos referencia a: (i) el Contrato de Fideicomiso Irrevocable F/2061 celebrado el 3 de julio de 2014 y sus convenios modificatorios (según el mismo sea modificado, ya sea parcial o totalmente, adicionado o de cualquier otra forma reformado en cualquier momento, el "Fideicomiso FHIPO"), bajo el cual se emitieron los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios con claves de pizarra FHIPO 14, celebrado entre CH Asset Management, S.A.P.I. de C.V., en su carácter de Fideicomitente y Asesor y Administrador, Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX, Grupo Financiero, en su carácter de Fiduciario y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, en su carácter de Representante Común y (ii) a la Vigésima Cuarta Sesión Ordinaria de Comité de fecha 26 de febrero de 2020 (el "Comité Técnico") en la cual, entre otros asuntos, se establece la Política de Distribución del Fideicomiso FHIPO.

Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no están definidos en la presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso FHIPO.

Por medio de la presente, se les informa que en términos de lo establecido en la Cláusula 12.1 del Fideicomiso FHIPO y del Comité Técnico, se llevará a cabo la distribución a los Tenedores correspondiente al segundo trimestre de 2024 conforme a lo siguiente:

|                                |                           |
|--------------------------------|---------------------------|
| Concepto:                      | Distribución de intereses |
| Fecha de distribución:         | 15 de agosto de 2024      |
| Monto a distribuir:            | MXN \$137,588,028.46      |
| Monto a distribuir por título: | MXN \$0.3685226543796237  |

Sin más por el momento, quedamos a sus órdenes.

**ATENTAMENTE**

Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero,  
única y exclusivamente en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Irrevocable F/2061  
bajo el cual se emitieron los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios FHIPO 14

  
\_\_\_\_\_  
**Talina Ximena Mora Rojas**  
**Delegado Fiduciario**