

25 de julio de 2024

Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V.

Asunto: Aviso de Distribución de LOCK3PI.

Hacemos referencia a el Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número **CIB/3693**, (el "Contrato de Fideicomiso"), a ser celebrado entre **Lock Capital Solutions, S.A. de C.V.**, en su carácter de Fideicomitente y Prestador de Servicios Administrativos, a quien en lo sucesivo se le denominará como el "Prestador de Servicios Administrativos" y CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario (el "Fiduciario"); y Masari Casa de Bolsa, S.A. de C.V., como Representante Común sustituto (el "Representante Común"). Los términos en mayúscula inicial que se definen en el Contrato de Fideicomiso y que no se definen de otra forma en este documento, se utilizan en este documento con el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

Al respecto, en nuestro carácter de Fiduciario, hacemos de su conocimiento que de conformidad con lo dispuesto en: en la Cláusula Décima Segunda, Sección 12.2 y demás aplicables del Contrato de Fideicomiso, ciertas Inversiones comprometidas por el Fideicomiso y las cartas de fechas 14 de marzo de 2024 y 28 de mayo de 2024, enviadas a los Limited Partners por parte de los administradores de los Fondos, para realizar una distribución de **Reembolso de Capital** por un monto total de USD\$872,506.00, y con la previa instrucción del Prestador de Servicios Administrativos, se realizará la distribución a los inversionistas con las siguientes características:

Subserie	Clave de Pizarra	No. de Certificados en circulación	Monto total de la Distribución por Sub-Serie	Monto de Distribución por certificado	No. de Distribución
PS223	LOCK3PI 23	189,560	USD 43,614.00	0.2300801856931	1
PS223-2	LOCK3PI 23-2	102,896	USD 828,892.00	8.0556289846058	2

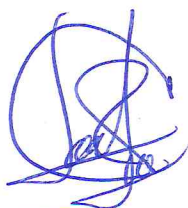
[ESPACIO INTENCIONALMENTE EN BLANCO]

Distribución Reembolso de Capital	
Monto total de la Distribución	USD 872,506.00
Divisa de la Distribución	USD Dólares
Fecha de Distribución:	12 de agosto de 2024

Atentamente,
CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple
Como Fiduciario en el Fideicomiso CIB/3693



Por: _____
Nombre: Norma Serrano Ruiz
Delegado Fiduciario



Por: _____
Nombre: Ubaldo Chávez López
Delegado Fiduciario:

Aviso de derechos de Tenedores

FECHA: 25/07/2024

BOLSA INSTITUCIONAL DE VALORES, S.A. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACION	LOCK3PI 23
RAZON SOCIAL	CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	03 de agosto de 2021
SERIE:	23

DERECHOS:

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION EN EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
09/08/2024	12/08/2024	INDEVAL	09/08/2024

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN PAGO:

189,560

PROPORCIÓN

SERIE 23 CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A USD\$0.2300801856931

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCION	IMPORTE
REEMBOLSO DE CAPITAL	USD\$43,614.00

GRUPOS DE RETENCION

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTE DEL PAGO

Otros: PAGO REALIZADO PRINCIPALMENTE POR EL EFECTIVO RECIBIDO POR CIERTOS FONDOS EN LOS QUE SE ENCUENTRA COMPROMETIDO EL FIDEICOMISO, POR UN MONTO DE: USD\$43,614.00.

AVISO A LOS TENEDORES

CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NO. CIB/3693 (SEGÚN EL MISMO HA SIDO MODIFICADO), DE EMISION DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSION NO AMORTIZABLES SERIE 23, EMITIDOS BAJO EL MECANISMO DE DERECHOS DE SUSCRIPCIÓN, IDENTIFICADOS CON LA CLAVE DE PIZARRA "LOCK3PI 23", HACE DEL CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE EL DÍA 12 DE AGOSTO DE 2024, REALIZARÁ UNA DISTRIBUCIÓN CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA XII, SECCIÓN 12.2 Y DEMÁS APLICABLES DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO, CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS.

- I. MONTO DE LA DISTRIBUCIÓN A TENEDORES: USD\$43,614.00
- II. NÚMERO DE CERTIFICADOS: 189,560
- III. MONTO DE LA DISTRIBUCIÓN POR CERTIFICADO BURSÁTIL A REALIZARSE: USD\$0.2300801856931

- IV. CONCEPTO DE LA DISTRIBUCIÓN: REEMBOLSO DE CAPITAL.
- V. FECHA EXDERECHO: 09 DE AGOSTO DE 2024
- VI. FECHA DE REGISTRO: 09 DE AGOSTO DE 2024
- VII. FECHA DE DISTRIBUCIÓN: 12 DE AGOSTO DE 2024

ESTA DISTRIBUCION DEBERÁ CONSIDERARSE PARA EFECTOS FISCALES COMO OTROS INGRESOS, SIN QUE DICHA DISTRIBUCIÓN DEBA ESTAR SUJETA A ALGÚN TIPO DE RETENCIÓN POR CONCEPTO DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA, YA QUE SERÁN LOS TENEDORES QUIENES, SEGÚN RESULTE APLICABLE, DEBERÁN RECONOCER EN EL INGRESO ACUMULABLE DE MANERA ANUAL, LA PARTE DEL RESULTADO FISCAL DEL FIDEICOMISO QUE LES CORRESPONDA PARA EFECTOS DE DICHO IMPUESTO.

Aviso de derechos de Tenedores

FECHA: 25/07/2024

BOLSA INSTITUCIONAL DE VALORES, S.A. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACION	LOCK3PI 23-2
RAZON SOCIAL	CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	03 de agosto de 2021
SERIE:	23-2

DERECHOS:

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION EN EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
09/08/2024	12/08/2024	INDEVAL	09/08/2024

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN PAGO:

102,896

PROPORCIÓN

SERIE 23-2 CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A USD\$8.0556289846058

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCION	IMPORTE
REEMBOLSO DE CAPITAL	USD\$828,892.00

GRUPOS DE RETENCION

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTE DEL PAGO

Otros: PAGO REALIZADO PRINCIPALMENTE POR EL EFECTIVO RECIBIDO POR CIERTOS FONDOS EN LOS QUE SE ENCUENTRA COMPROMETIDO EL FIDEICOMISO, POR UN MONTO DE: USD\$828,892.00.

AVISO A LOS TENEDORES

CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NO. CIB/3693 (SEGÚN EL MISMO HA SIDO MODIFICADO), DE EMISION DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSION NO AMORTIZABLES SERIE 23-2, EMITIDOS BAJO EL MECANISMO DE DERECHOS DE SUSCRIPCIÓN, IDENTIFICADOS CON LA CLAVE DE PIZARRA "LOCK3PI 23-2", HACE DEL CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE EL DÍA 12 DE AGOSTO DE 2024, REALIZARÁ UNA DISTRIBUCIÓN CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA XII, SECCIÓN 12.2 Y DEMÁS APLICABLES DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO, CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS.

- I. MONTO DE LA DISTRIBUCIÓN A TENEDORES: USD\$828,892.00
- II. NÚMERO DE CERTIFICADOS: 102,896
- III. MONTO DE LA DISTRIBUCIÓN POR CERTIFICADO BURSÁTIL A REALIZARSE: USD\$ 8.0556289846058

- IV. CONCEPTO DE LA DISTRIBUCIÓN: REEMBOLSO DE CAPITAL.
- V. FECHA EXDERECHO: 09 DE AGOSTO DE 2024
- VI. FECHA DE REGISTRO: 09 DE AGOSTO DE 2024
- VII. FECHA DE DISTRIBUCIÓN: 12 DE AGOSTO DE 2024

ESTA DISTRIBUCION DEBERÁ CONSIDERARSE PARA EFECTOS FISCALES COMO OTROS INGRESOS, SIN QUE DICHA DISTRIBUCIÓN DEBA ESTAR SUJETA A ALGÚN TIPO DE RETENCIÓN POR CONCEPTO DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA, YA QUE SERÁN LOS TENEDORES QUIENES, SEGÚN RESULTE APLICABLE, DEBERÁN RECONOCER EN EL INGRESO ACUMULABLE DE MANERA ANUAL, LA PARTE DEL RESULTADO FISCAL DEL FIDEICOMISO QUE LES CORRESPONDA PARA EFECTOS DE DICHO IMPUESTO.