



Ciudad de México, a 02 de agosto de 2024

S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma no. 255, Piso 3,
Col. Cuauhtémoc, Alc. Cuauhtémoc,
C.P. 06500, Ciudad de México.

At'n.: Luis Enrique Flores Torres

Ref.: Aviso de distribución de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios identificados con clave de pizarra DANHOS 13.

Se informa que en términos de la Cláusula Décimo Cuarta del Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número 17416-3 (el "Fideicomiso"), constituido con Banco Nacional de México, S.A., integrante del Grupo Financiero Banamex, en su carácter de fiduciario, el próximo **12 de agosto de 2024** (la "**Fecha de Distribución**") se realizará una Distribución de Efectivo (según dicho término se define en el Fideicomiso), como se indica a continuación:

El 100% del resultado fiscal por el período comprendido entre el día **1° de abril de 2024 al 30 de junio de 2024**, la cantidad de **\$423,188,952.57 M.N.** (Cuatrocientos veintitrés millones ciento ochenta y ocho mil novecientos cincuenta y dos pesos 57 /100 Moneda Nacional), que equivale a **\$0.268488207945120** Pesos, Moneda Nacional, por cada certificado emitido con derechos económicos.

El reembolso de aportaciones de los Fideicomisarios por una cantidad de **\$286,097,425.83 M.N.** (Doscientos ochenta y seis millones noventa y siete mil cuatrocientos veinticinco pesos 83/100 Moneda Nacional), que equivale a **\$0.181511792054880** pesos, Moneda Nacional, por cada certificado emitido con derechos económicos.

De conformidad con lo anterior, en la Fecha de Distribución se realizará una Distribución de Efectivo que asciende a la cantidad de **\$709,286,378.40 M.N.** (Setecientos nueve millones doscientos ochenta y seis mil trescientos setenta y ocho pesos 40/100 Moneda Nacional), equivalente a **\$0.45** Pesos, Moneda Nacional, por cada uno de los **1,576,191,952** (Mil quinientos setenta y seis millones ciento noventa y un mil novecientos cincuenta y dos) títulos emitidos y con derechos económicos.

Atentamente,

**Banco Nacional de México, S.A., integrante del Grupo Financiero Banamex,
División Fiduciaria, actuando exclusivamente
en su carácter de fiduciario del Fideicomiso 17416-3.**



Jesús Manzano Rubio
Administración Fiduciaria



Jesús Misael Mejía Leyva
Administración Fiduciaria

Banco Nacional de México, S.A.,
integrante de Grupo Financiero Banamex,
División Fiduciaria.
Torre Anseli, Avenida Revolución no. 1267, piso 11,
Col. Los Alpes, Alc. Álvaro Obregón,
C.P. 01010, Ciudad de México.