

19 de julio de 2024

Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V.

Asunto: Aviso de Distribución de SVPI 20-3, SVPI 20-4, SVPI 20-5, SVPI 20-6, SVPI 20-7 y SVPI 20-8.

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número CIB/3212 de fecha 18 de febrero de 2019 (el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Spruceview México, S. de R.L. de C.V., en su carácter de Fideicomitente y Administrador, a quien en lo sucesivo se le denominará como el "Administrador" y CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario (el "Fiduciario"), con la comparecencia de Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, en su carácter de Representante Común. Los términos en Mayúscula inicial que se definen en el Contrato de Fideicomiso y que no se definen de otra forma en este documento, se utilizan en este documento con el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

Al respecto, en nuestro carácter de Fiduciario, hacemos de su conocimiento que de conformidad con lo dispuesto en: (i) las Cláusulas Cuarta, inciso (k), Décima Cuarta, y demás aplicables del Contrato de Fideicomiso; (ii) cierta Inversión comprometida por el fideicomiso "Spruceview CERPI Mexican Trust 2020"; y (iii) la carta de fecha **09 de julio 2024**, enviada por parte de Spruceview Mexico, S. de R.L. de C.V. como administrador de dicho fideicomiso para realizar distribuciones, y con la previa instrucción del Administrador, realizará las distribuciones de **Reembolso de Capital** a los inversionistas, con las siguientes características:

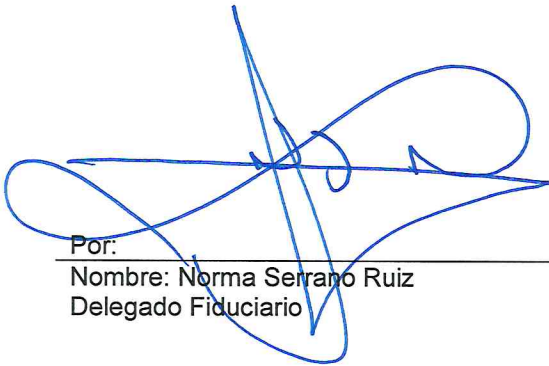
Subserie	Clave de Pizarra	No. de Certificados Serie B en circulación/ Number of Certificates Series B outstanding:	Monto total de la Distribución por Sub-Serie / Total amount of the Distribution per Sub-Series:	Monto de Distribución por certificado / Distributable Amount per Certificate:	No. de Distribución / No. Distribution
B-1	SVPI 20	0	USD 0.00		0
B-2	SVPI 20-2	0	USD 0.00		0
B-3	SVPI 20-3	74,739	USD 44,522.68	0.5957087999571	11
B-4	SVPI 20-4	792,742	USD 114,196.04	0.1440519614199	11
B-5	SVPI 20-5	657,200	USD 94,635.94	0.1439986914181	11
B-6	SVPI 20-6	428,201	USD 61,672.17	0.1440262166599	11
B-7	SVPI 20-7	284,040	USD 40,912.73	0.1440386213209	11
B-8	SVPI 20-8	55,175	USD 7,930.53	0.1437341187131	11

[ESPACIO INTENCIONALMENTE EN BLANCO]

HOJA DE FIRMA DEL AVISO DE DISTRIBUCIÓN DE CERTIFICADOS SVPI 20-3, SVPI 20-4, SVPI 20-5, SVPI 20-6, SVPI 20-7 y SVPI 20-8 DE FECHA 19 DE JULIO DE 2024.

Distribución Serie B / Distribution Serie B	
Monto total de la Devolución/ Total amount of the Distribution	USD 363,870.09
Divisa de la Distribución/Distribution's currency	USD Dólares
Fecha de Distribución / Date of Distribution:	2 de agosto de 2024 / August 2, 2024

Atentamente,
**CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple,
como Fiduciario en el Fideicomiso CIB/3212**



Por: _____
Nombre: Norma Serrano Ruiz
Delegado Fiduciario



Por: _____
Nombre: Sergio Guevara Sandoval
Delegado Fiduciario: