

Ciudad de México a 25 de julio de 2024

S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.
Paseo de la Reforma 255, Piso 3
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México
Atención: Mónica S. Montoya León y/o Enrique Flores Torres

Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.
Paseo de la Reforma 255
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México
Atención: Lic. Juan Manuel Olivo Tirado.

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Av. Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur, Piso 8, Col. Guadalupe Inn
C.P. 01020, Ciudad de México
Atención: Lic. Jorge Armando Sánchez Pasaye.

"AVISO DE DISTRIBUCION A LOS TENEDORES DE FIBRA SITES".

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario de los CBFIs identificados con clave de pizarra "FSITES 20" por medio de la presente hace del conocimiento al público inversionista que FSITES, que conforme a la instrucción recibida del Administrador, previa aprobación del Comité Técnico en su sesión del 24 de julio de 2024, se realizará una Distribución en efectivo conforme a la "Sección 12.1 Distribuciones" de la cláusula décima segunda del Contrato del Fideicomiso.

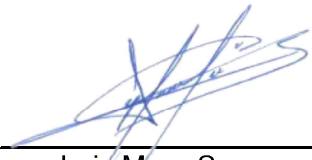
Derivado de lo anterior, se efectuará una distribución por concepto de Distribución de Resultado Fiscal del segundo trimestre del ejercicio 2024, mediante un pago en efectivo el cual se efectuará el próximo **02 de agosto de 2024**, considerando un factor de **\$0.1586053586468** por CBFI, por **3,386,768,698** (tres mil trescientos ochenta y seis millones setecientos sesenta y ocho mil seiscientos noventa y ocho Certificados) CBFIs en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de **\$537,159,664.00 (Quinientos treinta y siete millones ciento cincuenta y nueve mil seiscientos sesenta y cuatro 00/100 M.N.)**.

Distribución de Resultado Fiscal	\$537,159,664.00
Monto a Distribuir por cada CBFI's	\$0.1586053586468
Total de CBFI's en circulación	3,386,768,698
Fecha Ex Derecho	01 de agosto de 2024
Fecha de Registro	01 de agosto de 2024
Fecha de Pago	02 de agosto de 2024

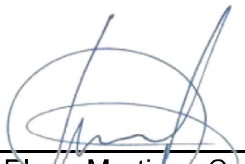
Atentamente,

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver,
actuando única y exclusivamente como fiduciario del Fideicomiso número F/4594.

“FSITES 20”



Jorge Luis Muro Sosa
Delegado Fiduciario



Maria Elena Martínez Camarillo
Delegado Fiduciario