

Ciudad de México, a 19 de julio de 2024

**S.D. INDEVAL INSTITUCION PARA EL DEPOSITO DE VALORES S.A. DE C.V.**

Paseo de la Reforma No. 255, Piso 3  
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500, Ciudad de México  
Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres.

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

Paseo de la Reforma No. 255, Piso 5  
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500, Ciudad de México  
Atención: Lic. Juan Manuel Olivo Tirado

**COMISIÓN NACIONAL BANCARIA DE VALORES**

Insurgentes Sur No. 1971 Torre Sur Piso 7  
Col. Guadalupe Inn, C.P. 01020, Ciudad de México

Estimados,

Ref.- Distribución FMTY 14

Hacemos referencia a: (i) el Contrato de Fideicomiso No. 2157 celebrado el 25 de julio de 2014 y su segundo convenio modificatorio de fecha 4 de septiembre de 2017 (según el mismo sea modificado, ya sea parcial o totalmente, adicionado o de cualquier otra forma reformado en cualquier momento, el "Fideicomiso FMTY"), bajo el cual se emitieron los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios identificados con clave de pizarra FMTY 14, celebrado entre Fibra Mty, S.A.P.I. de C.V., en su carácter de Fideicomitente; Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, en su carácter de Fiduciario y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, en su carácter de Representante Común, y; (ii) a la Sesión de Comité Técnico de fecha 16 de julio de 2024 (el "Comité Técnico") en la cual, entre otros asuntos, se autoriza una distribución a favor de los Tenedores de acuerdo con lo establecido en el Fideicomiso FMTY. Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no están definidos en la presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso FMTY.

Por medio de la presente, se les informa que en términos de lo establecido en la Cláusula 12.1 del Fideicomiso FMTY y al Comité Técnico, se llevará a cabo la distribución a los Tenedores conforme a lo siguiente:

|                                |                                                              |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Concepto:                      | Distribución de efectivo proveniente de Reembolso de Capital |
| Monto a distribuir:            | MXN \$195,215,000.00                                         |
| Monto a distribuir por título: | MXN \$0.0794749599046049                                     |

Se adjunta el Anexo A con la publicación realizada a través de Emisnet, sin más por el momento, quedamos a sus órdenes.

ATENTAMENTE

Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple,  
INVEX Grupo Financiero, Fiduciario del Fideicomiso 2157  
bajo el cual se emitieron los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios identificados con clave de pizarra FMTY 14

  
Freya Vite Asensio  
Delegado Fiduciario



FECHA: 19/07/2024

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

|                      |                                                                          |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| CLAVE DE COTIZACIÓN  | FMTY                                                                     |
| RAZÓN SOCIAL         | BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO |
| TIPO DE ASAMBLEA     | SESION DE COMITE TECNICO                                                 |
| FECHA DE CELEBRACIÓN | 16/07/2024                                                               |
| SERIE                | 14                                                                       |

DERECHOS

|                          |               |               |              |
|--------------------------|---------------|---------------|--------------|
| TIPO DE DERECHO          |               |               |              |
| DISTRIBUCION DE EFECTIVO |               |               |              |
| FECHA DE REGISTRO        | FECHA DE PAGO | LUGAR DE PAGO | FECHA EXDATE |
| 30/07/2024               | 31/07/2024    | INDEVAL       | 30/07/2024   |

NÚMERO DE TÍTULOS QUE RECIBEN EL PAGO

2456308254

PROPORCIÓN

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.079474959046

DISTRIBUCIÓN

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| TIPO DE DISTRIBUCIÓN | IMPORTE     |
| REEMBOLSO DE CAPITAL | 0.079474959 |

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros REEMBOLSO DE CAPITAL GENERADO EN EL MES DE ABRIL 2024: MXN \$195,215,000.00

AVISO A LOS TENEDORES

"AVISO DE DISTRIBUCION DE EFECTIVO PROVENIENTE DE REEMBOLSO DE CAPITAL A LOS TENEDORES DE FIBRA  
MTY  
BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO, EN SU CARÁCTER

FECHA: 19/07/2024

DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/2157, BAJO EL CUAL SE EMITIERON LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS (CBFIS) FMTY 14 ("FIBRA MTY") POR MEDIO DE LA PRESENTE HACE DEL CONOCIMIENTO AL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE CON FECHA 31 DE JULIO DE 2024, SE EFECTUARÁ LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR REEMBOLSO DE CAPITAL GENERADA EN ABRIL DE 2024:  
DISTRIBUCIÓN PROVENIENTE DE REEMBOLSO DE CAPITAL: MXN \$195,215,000.00  
CBFIS EN CIRCULACIÓN EN LA FECHA DE REGISTRO: 2,456,308,254  
DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR CBFI A LA FECHA DE REGISTRO: MXN\$ 0.0794749599046049  
LAS FECHAS RELEVANTES QUE CONSIDERAR PARA LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO DE ABRIL DE 2024 SON:  
FECHA EX-DERECHO: 30 DE JULIO DE 2024  
FECHA DE REGISTRO: 30 DE JULIO DE 2024  
FECHA DE PAGO: 31 DE JULIO DE 2024

ASIMISMO, SE LES INFORMA QUE AL 31 DE MARZO DE 2024 EL VALOR TEÓRICO DE FIBRA MTY ES DE MXN \$ 11.1569985084926 POR CBFI.

A CONTINUACIÓN, SE DETALLA EL CÁLCULO DE DICHO VALOR TEÓRICO, CON BASE EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE FIBRA MTY AL 31 DE MARZO DE 2024:

|                                                     |                       |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|
| PATRIMONIO CONTRIBUIDO                              | 29,143,874,000.00     |
| (+) RESULTADOS ACUMULADOS                           | -1,376,527,000.00     |
| (+) VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS | 52,601,000.00         |
| (=) TOTAL DEL PATRIMONIO                            | 27,819,948,000.00     |
| (/) NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN                     | 2,493,497,510         |
| (=) VALOR TEÓRICO                                   | MXN\$11.1569985084926 |

**OBSERVACIONES**