

Monterrey, N.L., a 15 de mayo de 2024

CIBanco, S.A.,
Institución de Banca Múltiple
Av. General Mariano Escobedo 595
Torre B, piso 8 (Edificio Plaza Campos Elíseos 1)
Rincón del Bosque, Bosque de Chapultepec Primera Sección,
Miguel Hidalgo, 11580

Ref. Fideicomiso Emisor DB/1616 FINN13
Pago de Distribución Primer Trimestre 2024

Hago referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable Identificado con el Número DB/1616, de fecha 23 de octubre de 2012, suscrito entre Asesor de Activos Prisma, Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable, como fideicomitente, CIBanco, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, como fiduciario, y Masari Casa de Bolsa, S.A., como representante común de los tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (el "Fideicomiso") y a la sesión de Comité Técnico del 23 de abril de 2024.

Los términos inicializados con mayúscula utilizados en la presente que no se encuentren definidos en la misma tendrán el significado que se establece en la cláusula primera del contrato de Fideicomiso.

De acuerdo a la sesión del Comité Técnico a la que se hace referencia, le notifico que se aprobó el pago de una Distribución a los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de Fibra Inn correspondiente al primer trimestre de 2024.

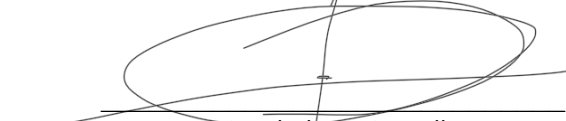
Esta Distribución en Efectivo proveniente de Reembolso de Capital por el periodo del 1 de enero de 2024 al 31 de marzo de 2024 mediante un pago en efectivo el próximo 23 de mayo de 2024, por un importe total en moneda nacional de \$33'720,472.17 (Treinta y tres millones setecientos veinte mil cuatrocientos setenta y dos pesos 17/100 M.N.)

A continuación se detallan las fechas relevantes a considerar para esta Distribución:

- Fecha ex derecho 21 de mayo de 2024
- Fecha registro 22 de mayo de 2024
- Fecha de pago 23 de mayo de 2024

La Distribución por CBFi proviene en su totalidad del reembolso de capital, como sigue:

Distribución total:	\$33'720,472.17
Número de CBFIs con derecho a distribución:	748,680,826
Importe a distribuir por CBFi:	Ps. 0.0450398500922742000
Valor Teórico por CBFi:	Ps. 10.3876481538209000


Miguel Alfaga Gargollo
Representante Legal