

Ciudad de México a 17 de abril de 2024

**S.D. Indeval Institución para el
Depósito de Valores, S.A. de C.V.**
Paseo de la Reforma 255, Piso 3
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México
Atención: Enrique Flores Torres

Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.
Paseo de la Reforma 255
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México
Atención: Lic. Juan Manuel Olivo Tirado.

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Av. Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur, Piso 8, Col. Guadalupe Inn
C.P. 01020, Ciudad de México
Atención: Lic. Jorge Armando Sánchez Pasaye.

"AVISO DE DISTRIBUCION A LOS TENEDORES DE FIBRA PROLOGIS".

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario de los CBFIs identificados con clave de pizarra "FIBRAPL 14" por medio de la presente hace del conocimiento al público inversionista que FIBRAPL14 efectuará la Distribución en efectivo correspondiente al periodo comprendido del **1º de enero al 31 de marzo de 2024 mediante un pago en efectivo el cual se efectuará el próximo jueves 2 de mayo de 2024**, considerando un factor **\$0.5892037508010 (Cero punto cinco ocho nueve dos cero tres siete cinco cero ocho cero uno cero)** por CBFi, por 1,319,956,367 (un mil trescientos diez y nueve millones novecientos cincuenta y seis mil trescientos sesenta y siete) CBFIs en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de **\$777,723,242.33 (Setecientos setenta y siete millones setecientos veinte y tres mil doscientos cuarenta y dos pesos 33/100 MN)**

Cabe mencionar que la presente distribución corresponde a resultado fiscal determinado por el ejercicio fiscal del 2024 y la cual se hace de conformidad con lo establecido en el artículo 187 fracción VI de la Ley del Impuesto sobre la Renta. No omitimos destacar que los CBFIs son No Amortizables, Sin Expresión de Valor Nominal

A continuación, se detallan las fechas relevantes a considerar para esta distribución:

- Fecha ex-derecho: 29 de abril de 2024.
- Fecha de registro: 30 de abril de 2024.
- Fecha de pago: 2 de mayo de 2024.

Actinver

Se incluye para pronta referencia, un resumen que detalla la distribución por CBFi:

Concepto	Importe total a Distribuir en MXN	No. de Certificados	Importe en MXP a Distribuir por Certificado Bursátil Fiduciario
----------	-----------------------------------	---------------------	---

Resultado Fiscal	\$777,723,242.33	1,319,956,367	\$0.5892037508010
------------------	------------------	---------------	-------------------

Distribución Total	\$777,723,242.33	1,319,956,367	\$0.5892037508010
--------------------	------------------	---------------	-------------------

Asimismo, se les informa que el Valor Teórico de los CBFIs identificados con clave de pizarra FIBRAPL 14 corresponde a **\$65.2082054769921** (sesenta y cinco punto dos cero ocho dos cero cinco cuatro siete seis nueve nueve dos uno pesos Moneda Nacional) por CBFi.

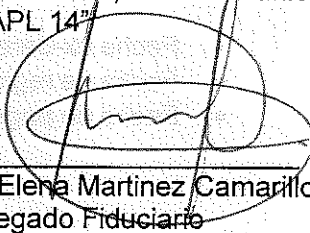
A continuación, se detalla el cálculo de dicho Valor Teórico, con base en la información financiera del Fideicomiso FIBRA PROLOGIS al cierre del **primer trimestre del 2024**.

Concepto	Importe
(+) CBFIs emitidos (neto de gastos de emisión)	MXP\$38,885,136,000
(+) CBFIs emitidos (o por emitir)	MXP\$ 11,615,832,000
(-) Costo de emisión	MXP\$ 272,353,000
(+) Utilidades Retenidas	MXP\$ 36,271,942,000
(+) Utilidades YTD 2024	MXP\$7,409,628,000
(-) Reserva para recompra de certificados	MXP\$ 5,000,000
(-) Dividendos	MXP\$ 2,794,068,000
(-) Distribuciones pagadas YTD 2024	
(+) Efectos de conversión de moneda funcional	MXP\$ (4,767,779,000)
(+) Reserva de cobertura	MXP\$ (271,352,000)
(=) Total de Capital Contable	MXP\$86,071,986,000
(/) No. de CBFIs en circulación	1,319,956,367
(=) Valor Teórico	MXP \$65.2082054769921

Atentamente,

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, actuando única y exclusivamente como fiduciario del Fideicomiso número 1721 "FIBRAPL 14"


Jorge Luis Muro Sosa
Delegado Fiduciario


Maria Elena Martinez Camarillo
Delegado Fiduciario

800-705-5555 / CDMX 55-1103-6699

Lunes a viernes: 8:00 a.m. a 8:00 p.m.

Montes Urales 620, Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo, CDMX, C.P. 11000.

actinver.com