

Monterrey, N.L. a 15 de marzo de 2024

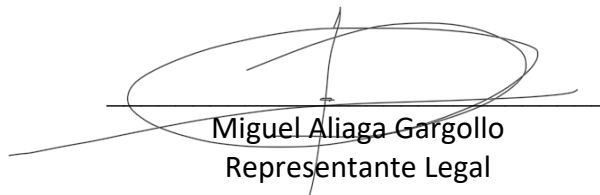
CIBanco, S.A.,
Institución de Banca Múltiple
Av. General Mariano Escobedo 595
Torre B, piso 8 (Edificio Plaza Campos Elíseos 1)
Rincón del Bosque, Bosque de Chapultepec Primera Sección,
Miguel Hidalgo, 11580

Ref. Pago Reembolso FINN 13

Hago referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable Identificado con el Número DB/1616, de fecha 23 de octubre de 2012, suscrito entre Asesor de Activos Prisma, Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable, como fideicomitente, CIBanco, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, como fiduciario, y Masari Casa de Bolsa, S.A., como representante común de los tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (el "Fideicomiso") y a la sesión de Comité Técnico del 27 de febrero de 2024.

Los términos inicializados con mayúscula utilizados en la presente que no se encuentren definidos en la misma tendrán el significado que se establece en la cláusula primera del contrato de Fideicomiso.

Por medio de la presente y de conformidad a lo establecido en la cláusula décimo segunda, sección 12.9 del Fideicomiso, le instruyo para que, en su carácter de Fiduciario, el próximo 27 de noviembre de 2023 realice el traspaso de \$20'436,512.08 pesos (Veinte millones cuatrocientos treinta y seis mil quinientos doce pesos 08/100 M.N.) de la Cuenta de Distribuciones de Efectivo número 2106694381 al Banco Indeval, Cuenta CLABE 902180001200120008, a nombre de S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V, lo anterior para hacer frente al pago de Distribución de Efectivo.



Miguel Aliaga Gargollo
Representante Legal

Monterrey, N.L., a 15 de marzo de 2024

CIBanco, S.A.,
Institución de Banca Múltiple
Av. General Mariano Escobedo 595
Torre B, piso 8 (Edificio Plaza Campos Elíseos 1)
Rincón del Bosque, Bosque de Chapultepec Primera Sección,
Miguel Hidalgo, 11580

Ref. Fideicomiso Emisor DB/1616 FINN13
Pago de Distribución Cuarto Trimestre 2023

Hago referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable Identificado con el Número DB/1616, de fecha 23 de octubre de 2012, suscrito entre Asesor de Activos Prisma, Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable, como fideicomitente, CIBanco, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, como fiduciario, y Masari Casa de Bolsa, S.A., como representante común de los tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (el "Fideicomiso") y a la sesión de Comité Técnico del 27 de febrero de 2024.

Los términos inicializados con mayúscula utilizados en la presente que no se encuentren definidos en la misma tendrán el significado que se establece en la cláusula primera del contrato de Fideicomiso.

De acuerdo a la sesión del Comité Técnico a la que se hace referencia, le notifico que se aprobó el pago de una Distribución a los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de Fibra Inn correspondiente al cuarto trimestre de 2023.

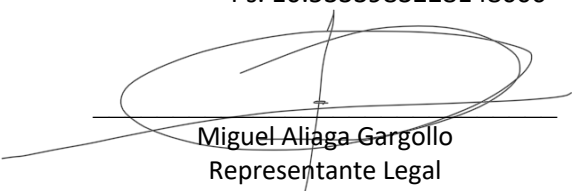
Esta Distribución en Efectivo proveniente de Reembolso de Capital por el periodo del 1 de octubre de 2023 al 31 de diciembre de 2023 mediante un pago en efectivo el próximo 27 de marzo de 2024, por un importe total en moneda nacional de \$20'436,512.08 (Veinte millones cuatrocientos treinta y seis mil quinientos doce pesos 08/100 M.N.)

A continuación se detallan las fechas relevantes a considerar para esta Distribución:

- Fecha ex derecho 25 de marzo de 2024
- Fecha registro 26 de marzo de 2024
- Fecha de pago 27 de marzo de 2024

La Distribución por CBFI proviene en su totalidad del reembolso de capital, como sigue:

Distribución total:	\$20'436,512.08
Número de CBFI con derecho a distribución:	749,343,826
Importe a distribuir por CBFI:	Ps. 0.0272725434852652000
Valor Teórico por CBFI:	Ps. 10.5333983228148000


Miguel Aliaga Gargollo
Representante Legal



Monterrey, N.L. a 15 de marzo de 2024

CIBanco, S.A.
Institución de Banca Múltiple
Av. General Mariano Escobedo 595
Torre B, piso 8 (Edificio Plaza Campos Elíseos 1)
Rincón del Bosque, Bosque de Chapultepec Primera Sección,
Miguel Hidalgo, 11580

Ref: **Fideicomiso DB/1616 (Fibra Inn)**

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable Identificado con el Número DB/1616, de fecha 23 de octubre de 2012, suscrito entre Asesor de Activos Prisma, Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable, como fideicomitente, CIBanco, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, como fiduciario, y Masari Casa de Bolsa, S.A., como representante común de los tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (el “Fideicomiso”) y a la sesión de Comité Técnico del 27 de febrero de 2024.

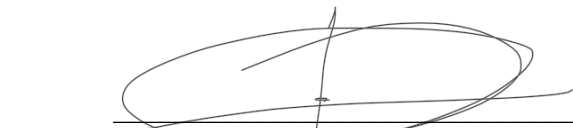
Los términos inicializados con mayúscula utilizados en la presente que no se encuentren definidos en la misma tendrán el significado que se establece en la cláusula primera del contrato de Fideicomiso.

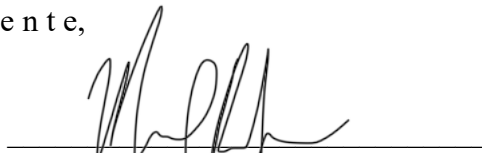
Por este medio hacemos constar, para todos los efectos legales a que haya lugar, que en la sesión de referencia el Comité Técnico del Fideicomiso aprobó por unanimidad de votos, entre otras cosas, lo siguiente:

(1) Realizar un anticipo a cuenta de “Distribuciones” a los Tenedores de CBFIs por la cantidad de \$20’436,512.08 pesos (Veinte millones cuatrocientos treinta y seis mil quinientos doce pesos 08/100 M.N.), correspondiente al cuarto trimestre de 2023; y

(2) Facultar a Miguel Aliaga Gargollo, Lizeth Mariel Pedraza Nava y Alejandro Leal Isla Garza, en calidad de Delegados Especiales, para que cualquiera de ellos, indistintamente, instruyeran al Fiduciario realizar cualquier acto y suscribir cualquier documento que deba llevar a cabo en relación a las resoluciones aprobadas en dicha sesión.

A t e n t a m e n t e,


Miguel Aliaga Gargollo
Delegado Especial del Comité Técnico


Lizeth Mariel Pedraza Nava
Delegada Especial del Comité Técnico