



Ciudad de México, a 23 de febrero de 2024

S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma no. 255, Piso 3,
Col. Cuauhtémoc, Alc. Cuauhtémoc,
C.P. 06500, Ciudad de México.

At'n.: Luis Enrique Flores Torres

Ref.: Aviso de distribución de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios identificados con clave de pizarra DANHOS 13.

Se informa que en términos de la Cláusula Décimo Cuarta del Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número 17416-3 (el "Fideicomiso"), constituido con Banco Nacional de México, S.A., integrante del Grupo Financiero Banamex, en su carácter de fiduciario, el próximo **06 de marzo de 2024** (la "**Fecha de Distribución**") se realizará una Distribución de Efectivo (según dicho término se define en el Fideicomiso), como se indica a continuación:

El 100% del resultado fiscal por el período comprendido entre el día **1º de octubre de 2023 al 31 de diciembre de 2023**, por la cantidad de **\$469,243,742.68 M.N.** (Cuatrocientos Sesenta y Nueve Millones, Doscientos Cuarenta y Tres Mil, Setecientos Cuarenta y Dos Pesos 68/100 Moneda Nacional), que equivale a **\$0.2998943676339240** Pesos, Moneda Nacional, por cada título emitido con derechos económicos.

El reembolso de aportaciones de los Fideicomisarios por una cantidad de **\$234,869,795.27 M.N.** (Doscientos Treinta y Cuatro Millones Ochocientos Sesenta y Nueve Mil Setecientos Noventa y Cinco Pesos 27/100 Moneda Nacional), que equivale a **\$0.1501056323660760** Pesos, Moneda Nacional, por cada título emitido con derechos económicos.

De conformidad con lo anterior, en la Fecha de Distribución se realizará una Distribución de Efectivo que asciende a la cantidad de **\$ 704,113,537.95 M.N.** (Setecientos Cuatro Millones Ciento Trece Mil Quinientos Treinta y Siete Pesos 95/100 Moneda Nacional), equivalente a \$0.45 Pesos, Moneda Nacional, por cada uno de los **1,564,696,751** (mil quinientos sesenta y cuatro millones seiscientos noventa y seis mil setecientos cincuenta y un) títulos emitidos y con derechos económicos.

Atentamente,

**Banco Nacional de México, integrante del Grupo Financiero Banamex,
División Fiduciaria,
actuando exclusivamente
en su carácter de fiduciario del Fideicomiso.**



Ricardo García Dorantez
Administración Fiduciaria



Jesús Misael Mejía Leyva
Administración Fiduciaria

Banco Nacional de México, S.A.,
integrante de Grupo Financiero Banamex,
División Fiduciaria.
Torre Anseli, Avenida Revolución no. 1267, piso 11,
Col. Los Alpes, Alc. Álvaro Obregón,
C.P. 01010, Ciudad de México.