

Fiduciario

Ciudad de México, a 14 de febrero de 2024.

SD Ineval Instituto para el Depósito de Valores

Pase de la Reforma 255 Piso 3

Col. Cuauhtémoc

Ciudad de México, C.P. 06500

AT'N: AT'N: Luis Enrique Flores Torres

Gerente de Administración de Valores

Re: Aviso de transferencia STEPCC 16-2

Estimado Luis Enrique,

De conformidad con lo establecido en la Cláusula 12.2 y 14 del Contrato de Fideicomiso que ampara la emisión de los Certificados Bursátiles Fiduciarios con clave de pizarra STEPCC 16-2, nos permitimos informarles que se llevará a cabo una distribución de Efectivo Distribuible de los recursos depositados en la Cuenta de Distribución a Inversionistas correspondiente al Reembolso de Capital de crédito otorgado. El monto de la transferencia es por MX\$ \$11,955,994.20 (once millones novecientos cincuenta y cinco mil novecientos noventa y cuatro pesos 20/100 M.N.), compuesto por los siguientes conceptos:

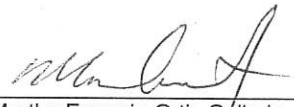
Monto a distribuir a los Tenedores por concepto de reembolso de aportaciones: \$11,955,994.20

Por lo anterior, en nuestro carácter de Fiduciario Emisor, nos permitimos informar el monto a distribuir a los Tenedores, así como la fecha de transferencia y el Valor Nominal Ajustado de la Emisión.

Nº.	Concepto de Pago	Fecha de Pago	Valor Nominal de la emisión	Monto a Amortizar	Nuevo VN Ajustado de la emisión	Monto a amortizar por título	Valor Nominal ajustado por título
1	Reembolso de Aportaciones	28/02/2024	\$100,529,291.14	\$11,955,994.20	\$84,517,302.74	\$6.5636232579434900	\$46.3984612808624000

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes.

Atentamente,
Banco Monex, S.A. Institución de Banca Múltiple
Monex Grupo Financiero, como Fiduciario del Fideicomiso F/3541


Lic. Martha Eugenia Ortiz Galindo
Delegado Fiduciario