

Ciudad de México, a 19 de febrero de 2024

CI Banco S.A., Institución de Banca Múltiple

Division Fiduciaria
Cordillera de los Andes # 265 Piso 2
Col. Lomas de Chapultepec
C.P. 11000, Ciudad de México
Atención: Marisol Barrios / Sandra Mendoza

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero

Av. Paseo de la Reforma 284
Col. Juárez
C.P.06600, Ciudad de México
Atención: Esteban Serrano

Ref: Distribución- 27 de febrero de 2024

Estimados todos,

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable número CIB/2513 de fecha 28 de julio de 2017, el cual fue modificado y reexpresado de tiempo en tiempo (el "Fideicomiso"), celebrado entre Scala Limited Partnership como Fideicomitente y Fideicomisario (el "Fideicomitente"), CI Banco, S.A., Institución de Banca Múltiple como fiduciario (el "Fiduciario") y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, actúa como representante común (el "Representante Común"). Los términos con mayúscula inicial en la presente instrucción tendrán el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

Por medio de la presente hacemos de su conocimiento que el próximo 27 de febrero de 2024 se realizará una distribución de (i) Efectivo Disponible de las Inversiones en Pesos y; (ii) Efectivo Disponible de las Inversiones en Dólares conforme a la Sección 12.3 del Contrato de Fideicomiso; con las características que se describen a continuación. Los términos que inician con mayúscula y que no están definidos en el presente aviso tienen el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

i. Fecha de Aviso de Distribución	19 de febrero de 2024
ii. Fecha Ex Derecho	23 de febrero de 2024
iii. Fecha Registro	26 de febrero de 2024
iv. Fecha de Distribución	27 de febrero de 2024
v. Monto total de distribuciones y pagos	\$50,936,000.00 pesos M.N.
vi. Número de certificados bursátiles	378,286,039
vii. Monto de distribución por certificado bursátil	0.1346494312469 pesos M.N.

Informamos el desglose de los recursos totales de la distribución

1. Distribución de Efectivo Disponible de las inversiones en Pesos:	\$23,598,035.00 pesos M.N.
a. Principal	\$0.00 pesos M.N.
b. Intereses nominales	\$23,598,035.00 pesos M.N.
2. Distribución de Efectivo Disponible de las Inversiones en Dólares	\$27,337,965.00 pesos M.N.
a. Principal	\$10,787,441.17 pesos M.N.
b. Intereses nominales	\$22,036,460.63 pesos M.N.
c. Pérdida cambiaria	-\$5,485,936.80 pesos M.N.

Para efectos de la Distribución de Efectivo Disponible de las Inversiones en Dólares, se convirtieron USD\$1,605,000.00 a Pesos al tipo de cambio de \$17.0330 Pesos por Dólares que el Fiduciario obtuvo 19 de febrero de 2024 para realizar la distribución respectiva.

Los intermediarios financieros que mantengan en custodia los Certificados Bursátiles efectuarán las retenciones que correspondan y emitirán las constancias a los tenedores que reciban ingresos del Fideicomiso atendiendo al tipo de ingreso distribuido, de conformidad con la legislación fiscal aplicable.

A su vez, el detalle de la distribución por certificado es el siguiente:

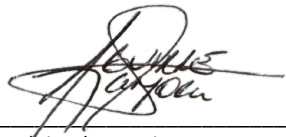
Concepto	Monto	Monto por certificado
Distribución por reembolso de aportaciones	\$10,787,441.17	0.0285166251404
Distribución de intereses por financiamiento	\$40,148,558.83	0.1061328061065
TOTAL	\$50,936,000.00	0.1346494312469

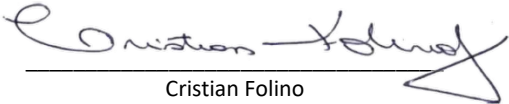
El monto de los intereses reales sobre los intereses pagados en esta distribución es el siguiente:

Intereses reales: \$0.00
Intereses reales por certificado: 0

Adicionalmente favor de publicar el aviso de distribución que se adjunta a la presente en el DIV; así como notificar el mismo a la Bolsa Autorizada, al SD Indeval Depósito de Valores S.A. de C.V y al Representante Común.

Atentamente
Scala Limited Partnership


Alejandro Aguirre


Cristian Folino