

Ciudad de México a 18 de enero de 2024

**S.D. Indeval Institución para el
Depósito de Valores, S.A. de C.V.**
Paseo de la Reforma 255, Piso 3
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México

Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.
Paseo de la Reforma 255
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Av. Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur, Piso 8, Col. Guadalupe Inn
C.P. 01020, Ciudad de México

Estimados,

"AVISO DE DISTRIBUCION A LOS TENEDORES DE FIBRA PROLOGIS".

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario de los CBFIs identificados con clave de pizarra "FIBRAPL 14, por medio de la presente hace del conocimiento al público inversionista que FIBRAPL14 efectuará la Distribución correspondiente al periodo comprendido del 1 de octubre al 31 de diciembre de 2023 la cual se efectuará el próximo 1 de febrero de 2024, considerando un factor de **\$2.0428210107577** (Dos punto cero cuatro dos ocho dos uno cero uno cero siete cinco siete siete) por CBF, por **1,155,323,953** (un mil ciento cincuenta y cinco millones trescientos veinte y tres mil novecientos cincuenta y tres) CBFs actualmente en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de **\$2,360,120,045.42** (dos mil trescientos sesenta millones ciento veinte mil cuarenta y cinco Pesos 42/100 M.N.), los cuales se distribuirán en efectivo y mediante la entrega de CBFs a los Tenedores de la siguiente manera:

1. En efectivo: **\$708,036,045.42** (setecientos ocho millones treinta y seis mil cuarenta y cinco Pesos 42/100 M.N.), equivalentes a \$0.6128463307469 (Cero punto seis uno dos ocho cuatro seis tres tres cero siete cuatro seis nueve) Pesos por CBF.
2. Se llevará a cabo un pago en CBFs en favor de los Tenedores, el cual se efectuará el próximo 1 de febrero de 2024, considerando un factor de \$1.4299746800108 (Uno punto cuatro dos nueve nueve siete cuatro seis ocho cero cero uno cero ocho) Pesos por CBF. El número total de CBFs a distribuir será de **22,556,562** CBFs, a un precio de **\$73.2418353470711** (setenta y tres Pesos 2418353470711/10000000000000 M.N.) por CBF (correspondiente al precio promedio de los últimos 60 días), equivalente a

\$1,652,084,000.00 (mil seiscientos cincuenta y dos millones ochenta y cuatro mil pesos 00/100 M.N.), lo cual equivale a 0.0195240148371 (cero punto cero uno nueve cinco dos cuatro cero uno cuatro ocho tres siete uno) nuevos CBFIs por cada CBFI en circulación. Dichos CBFIs actualmente se encuentran en tesorería y se pondrán en circulación en la fecha de pago. Se deberá truncar al número entero inmediato anterior en el supuesto de que el resultado sea una fracción; en el entendido, que las fracciones que resulten serán pagadas en efectivo considerando un precio de \$73.2418353470711 (setenta y tres pesos 24/1000000000000) por CBFI

Cabe mencionar que la presente distribución se efectúa a cuenta del resultado fiscal que se determinará por el ejercicio fiscal del 2023 y la cual se hace de conformidad con lo establecido en el artículo 187 fracción VI de la Ley del Impuesto sobre la Renta. No omitimos destacar que los CBFIs son no amortizables, sin expresión de valor nominal.

A continuación, se detallan las fechas relevantes a considerar para esta distribución:

- **Fecha ex-derecho:** 30 de enero de 2024.
- **Fecha de registro:** 31 de enero de 2024
- **Fecha de pago:** 01 de febrero de 2024

Se incluye para pronta referencia, un resumen que detalla la distribución por la porción en efectivo:

Concepto	Importe total a Distribuir en MXN	No. de Certificados	Importe en MXP a Distribuir por Certificado Bursátil Fiduciario
Resultado Fiscal	\$708,036,045.42	1,155,323,953	\$0.6128463307469
Distribución Total	\$708,036,045.42	1,155,323,953	\$0.6128463307469

Se incluye para pronta referencia, un resumen que detalla la distribución por la porción en CBFIs:

Concepto	Importe total a Distribuir en MXN	No. de Certificados	Importe en MXP a Distribuir por Certificado Bursátil Fiduciario
Resultado Fiscal	\$1,652,084,000.00	1,155,323,953	\$1.4299746800108
Distribución Total	\$1,652,084,000.00	1,155,323,953	\$1.4299746800108

Asimismo, se les informa que el Valor Teórico de los CBFIs identificados con clave de pizarra FIBRAPL 14 corresponde a **\$61.8657821595429** (sesenta y uno punto ocho seis cinco siete ocho dos uno cinco nueve cinco cuatro dos nuevo pesos Moneda Nacional) por CBFI.

A continuación, se detalla el cálculo de dicho Valor Teórico, con base en la información financiera del Fideicomiso FIBRA PROLOGIS al cierre del cuarto trimestre del 2023.

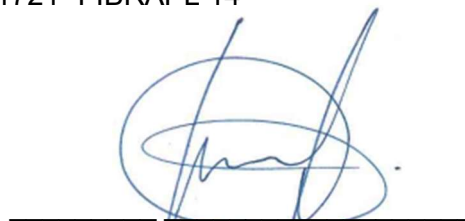
	Concepto	Importe (expresado en MXP)
(+)	CBFIs emitidos (neto de gastos de emisión)	\$31,149,718,000
(+)	CBFI's emitidos (o por emitir)	\$7,932,403,000
(-)	Costo de emisión	\$196,985,000
(+)	Utilidades Retenidas	\$23,812,650,000
(+)	Utilidades YTD 2023	\$15,031,956,000
(-)	Reserva para recompra de certificados	\$ 5,000,000
(-)	Dividendos	\$2,572,664,000
(-)	Distribuciones pagadas YTD 2023	
(+)	Efectos de conversión de moneda funcional	\$(3,405,504,000)
(+)	Reserva de cobertura	\$ (271,759,000)
(=)	Total de Capital Contable	\$71,475,020,000
(/)	No. De CBFIs en circulación	1,155,323,953
(=)	Valor Teórico	\$61.8657821595429

Atentamente,

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, actuando única y exclusivamente como fiduciario del Fideicomiso número 1721 "FIBRAPL 14"



Jorge Luis Muro Sosa
Delegado Fiduciario



María Elena Martínez Camarillo
Delegado Fiduciario