



23 de enero de 2024

Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.

Asunto: Aviso para la Primera Distribución a Tenedores de Certificados GAPI 18D y 18-2D.

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso de Administración identificado con el número CIB/3171 de fecha 30 de noviembre de 2018 (el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre General Atlantic CERPI Manager, S. de R.L. de C.V., en su carácter de Fideicomitente y Administrador, a quien en lo sucesivo se le denominará como el "Administrador", y CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario (el "Fiduciario") y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero; como Representante Común. Los términos en mayúscula inicial que se definen en el Contrato de Fideicomiso y que no se definen de otra forma en este documento, se utilizan en este documento con el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

Al respecto, en nuestro carácter de Fiduciario, hacemos de su conocimiento que de conformidad con lo dispuesto en: (i) la Cláusula XI, Sección 11.1, 11.2, y demás aplicables del Contrato de Fideicomiso; y (ii) la instrucción de fecha 22 de enero de 2024 realizada por parte del administrador, para realizar una distribución de **Reembolso de Capital** por un monto de USD\$21,450,000.00, correspondiente a la Primera distribución a los inversionistas con las siguientes características:

Subserie	Clave de Pizarra	No. de Certificados en circulación	Monto total de la Distribución por subserie	Monto de Distribución por certificado	Fecha de Distribución	No. de Distribución
A1	GAPI 18D	41,399,999	USD 16,194,750.00	0.3911775456806	31 de enero de 2024	1
A2	GAPI 18-2D	13,799,998	USD 5,255,250.00	0.3808152725819	31 de enero de 2024	1
Total			USD 21,450,000.00			

Atentamente,

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple en su carácter de Fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número CIB/3171

Por:

Nombre: Gerardo Andrés Sainz González
Delegado Fiduciario

Por:

Nombre: Ubaldo Chávez López
Delegado Fiduciario: