



09 de enero de 2024

Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V.

Asunto: Aviso de Distribución de SVPI 19.

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de emisión de certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión (los "Certificados") CIB/3212 de fecha 18 de febrero de 2019 (el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Spruceview México, S. de R.L. de C.V., en su carácter de Fideicomitente y Administrador, a quien en lo sucesivo se le denominará como el "Administrador" y CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario (el "Fiduciario"), con la comparecencia de Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, en su carácter de Representante Común. Los términos en Mayúscula inicial que se definen en el Contrato de Fideicomiso y que no se definen de otra forma en este documento, se utilizan en este documento con el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

Al respecto, en nuestro carácter de Fiduciario, hacemos de su conocimiento que de conformidad con lo dispuesto en : (i) las Cláusulas Cuarta, inciso (k), Décima Cuarta, y demás aplicables del Contrato de Fideicomiso; (ii) ciertas Inversiones comprometidas por: (a) el fideicomiso "Spruceview CERPI Mexican Trust 2019" y (b) el fondo "Spruceview CERPI PE Fund B 2019, LP"; y (iii) las cartas de fecha 4 de septiembre de 2023 y 22 de diciembre de 2023, suscritas por parte de Spruceview México, S. de R.L. de C.V. como administrador del fideicomiso; así como la carta de fecha 20 de diciembre de 2023 enviada por parte de Spruceview Canada CERPI GP LLC como administrador del fondo, para realizar una distribución, y con la previa instrucción del Administrador, realizará la **Sexta** distribución de **Reembolso de Capital** a los Tenedores de los Certificados Serie A, con las siguientes características:

No. de Devolución:	Sexta	
Serie:	19	
Sub-Serie:	N/A	
Fecha de Distribución:	23 de enero de 2024	
Monto total de la Distribución:	Serie	Monto USD
	A	\$3,973,303.47
No. de Certificados Serie A en circulación:	Serie	Certificados
	A	3,504,529,329
Monto de Devolución por Certificado Serie A:	Series	Monto USD
	A	0.0011337623677

Atentamente,
CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple,
como Fiduciario en el Fideicomiso CIB/3212

Por:

Nombre: Norma Serrano Ruiz
Delegado Fiduciario

Por:

Nombre: Sergio Guevara Sandoval
Delegado Fiduciario