

09 de enero de 2024

Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V.

Asunto: Aviso de Distribución de SVPI 20-3, SVPI 20-4, SVPI 20-5, SVPI 20-6, SVPI 20-7 y SVPI 20-8.

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número CIB/3212 de fecha 18 de febrero de 2019 (el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Spruceview México, S. de R.L. de C.V., en su carácter de Fideicomitente y Administrador, a quien en lo sucesivo se le denominará como el "Administrador" y CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario (el "Fiduciario"), con la comparecencia de Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, en su carácter de Representante Común. Los términos en Mayúscula inicial que se definen en el Contrato de Fideicomiso y que no se definen de otra forma en este documento, se utilizan en este documento con el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

Al respecto, en nuestro carácter de Fiduciario, hacemos de su conocimiento que de conformidad con lo dispuesto en: (i) las Cláusulas Cuarta, inciso (k), Décima Cuarta, y demás aplicables del Contrato de Fideicomiso; (ii) cierta Inversión comprometida por el fideicomiso "Spruceview CERPI Mexican Trust 2020"; y (iii) la carta de fecha 22 de diciembre de 2023, enviada por parte de Spruceview Mexico, S. de R.L. de C.V. como administrador de dicho fideicomiso para realizar distribuciones, y con la previa instrucción del Administrador, realizará las distribuciones de **Reembolso de Capital** a los inversionistas, con las siguientes características:

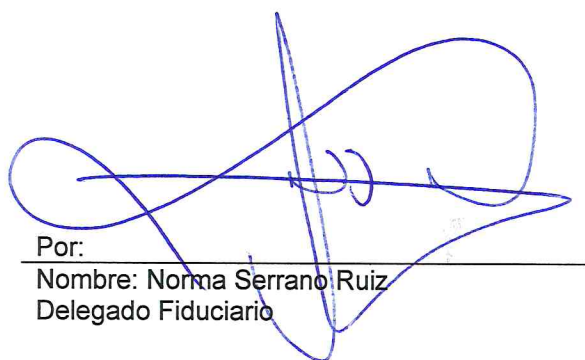
Subserie	Clave de Pizarra	No. de Certificados Serie B en circulación/ Number of Certificates Series B outstanding:	Monto total de la Distribución por Sub-Serie / Total amount of the Distribution per Sub-Series:	Monto Distribución certificado por Distributable Amount per Certificate:	No. de Distribución / No. Distribution
B-3	SVPI 20-3	74,739	USD 164,223.11	2.1972880290076	8
B-4	SVPI 20-4	667,622	USD 421,215.17	0.6309186485765	8
B-5	SVPI 20-5	553,460	USD 349,067.20	0.6306999602500	8
B-6	SVPI 20-6	360,611	USD 227,479.46	0.6308167526780	8
B-7	SVPI 20-7	239,210	USD 150,907.70	0.6308586597550	8
B-8	SVPI 20-8	46,455	USD 29,251.95	0.6296835647400	8
		Total	USD 1,342,144.59		

[ESPACIO INTENCIONALMENTE EN BLANCO]

HOJA DE FIRMA DEL AVISO DE DISTRIBUCIÓN DE CERTIFICADOS SVPI-3, SVPI 20-4, SVPI 20-5, SVPI 20-6, SVPI 20-7 y SVPI 20-8 DE FECHA 09 DE ENERO DE 2024.

Distribución Serie B / Distribution Serie B	
Monto total de la Devolución/ Total amount of the Distribution	USD \$1,342,144.59
Divisa de la Distribución/Distribution's currency	USD Dólares
Fecha de Distribución / Date of Distribution:	23 de Enero de 2024 /January 23, 2024

Atentamente,
**CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple,
como Fiduciario en el Fideicomiso CIB/3212**


Por: _____
Nombre: Norma Serrano Ruiz
Delegado Fiduciario


Por: _____
Nombre: Sergio Guevara Sandoval
Delegado Fiduciario