



12 de enero de 2024

S.D. Indeval
Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.
C.P. Julio Edgardo Obregón Tirado
Director General de Operación y Liquidación
Reforma No. 255, Piso 3, Colonia Cuauhtémoc
C.P. 06500, Ciudad de México

Estimado Sr. Obregón,

Bajo Protesta de decir verdad, manifestamos que el monto correspondiente al pago de la cuarta exhibición del dividendo en efectivo, decretado el pasado 30 de marzo de 2023 en la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V., que tendrá lugar el día lunes 15 de enero de 2024, será a razón de **EUA\$0.0171567645680773** dólares, moneda de curso legal de los Estados Unidos de América, por acción suscrita y pagada.

De acuerdo con lo resuelto por la asamblea antes referida, el pago se hará en efectivo en **pesos, moneda nacional**, a través del S.D. Indeval, S.A. de C.V., Institución para el Depósito de Valores, considerando el tipo de cambio publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación un día hábil antes de la fecha de pago. Se confirma que el tipo de cambio publicado el día de hoy, 12 de enero de 2024, es de **\$16.9898** pesos por dólar de los Estados Unidos de América, por lo que el factor se pagará a razón de **\$0.2914899986587197** pesos, M.N., por acción suscrita, pagada y con derecho a recibir dicho dividendo.

Lo anterior a fin de que los intermediarios financieros realicen la retención de impuesto sobre la renta a que se refiere el segundo párrafo del artículo 140 de la Ley del Impuesto sobre la Renta. La presente constancia se expide en los términos del artículo 76 fracción XI de la citada Ley y el artículo 114 de su Reglamento.

Sin más por el momento, solicitamos a usted proporcionar la presente información a sus depositantes.

Atentamente,


Lorenzo Dominique Berho Carranza (Jan 12, 2024 09:54 CST)

Ing. Lorenzo Dominique Berho Carranza
Director General y Apoderado


ALEJANDRO PUCHEU (Jan 12, 2024 09:53 CST)

Lic. Alejandro Pucheu Romero
Director Jurídico y Apoderado

20240112 CARTA FISCAL

Final Audit Report

2024-01-12

Created:	2024-01-12
By:	Claudia Alejandra Márquez Rueda (cmarquez@vesta.com.mx)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAlosGTYgqMaNfV5Onjy-utiSIS8LdJHB8

"20240112 CARTA FISCAL" History

-  Document created by Claudia Alejandra Márquez Rueda (cmarquez@vesta.com.mx)
2024-01-12 - 3:51:02 PM GMT- IP address: 189.206.3.58
-  Document emailed to ALEJANDRO PUCHEU (apucheu@vesta.com.mx) for signature
2024-01-12 - 3:51:44 PM GMT
-  Email viewed by ALEJANDRO PUCHEU (apucheu@vesta.com.mx)
2024-01-12 - 3:52:37 PM GMT- IP address: 200.68.183.154
-  Document e-signed by ALEJANDRO PUCHEU (apucheu@vesta.com.mx)
Signature Date: 2024-01-12 - 3:53:17 PM GMT - Time Source: server- IP address: 200.68.183.27
-  Document emailed to Lorenzo Dominique Berho Carranza (ldberho@vesta.com.mx) for signature
2024-01-12 - 3:53:19 PM GMT
-  Email viewed by Lorenzo Dominique Berho Carranza (ldberho@vesta.com.mx)
2024-01-12 - 3:53:52 PM GMT- IP address: 200.68.129.130
-  Document e-signed by Lorenzo Dominique Berho Carranza (ldberho@vesta.com.mx)
Signature Date: 2024-01-12 - 3:54:02 PM GMT - Time Source: server- IP address: 200.68.129.130
-  Agreement completed.
2024-01-12 - 3:54:02 PM GMT