

Ciudad de México, a 14 de Noviembre de 2023

S.D. Indeval
Institución para el Depósito de Valores
Paseo de la Reforma 255 Piso 3
06500 México, CDMX

“AVISO A LOS TENEDORES DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE LA EMISIÓN VMEX SERIE 19”.

Se les informa que en términos de la Cláusula 6.8, 6.9 y 16.5 del Contrato de Fideicomiso No. 182557, se efectuará la distribución de resultado fiscal proveniente de los títulos que forman parte del patrimonio del fideicomiso mediante un pago en efectivo el próximo 17 de noviembre de 2023, con un factor de \$0.0131059343 por Certificado Bursátil Fiduciario, es decir 87,600,000 Certificados Bursátiles Fiduciarios, dando un importe en Moneda Nacional de MXP \$1,148,079.85, de los cuales \$1,087,025.03 corresponden al ingreso acumulable y \$61,054.82 a la utilidad por venta de inmuebles, con respecto a la porción de venta de inmuebles, los tenedores podrán acreditar el impuesto que ya se pagó por el Fideicomiso.

CLAVE DE PIZARRA	VMEX 19
Concepto	Resultado Fiscal
Certificados por unidad ETF	876
Títulos en circulación VMEX	87,600,000.00
Distribución Bruta proveniente de FIBRA FUNO 11	\$ 1,613,947.72
Tasa Bruta proveniente de FIBRA FUNO 11	0.0184240607
Retención 28.87%	\$ 465,867.87
Factor Retención	0.005318126
Cantidad distribuible	\$ 1,148,079.85
Tasa Neta	0.0131059343

Fecha Ex Derecho: 15 de noviembre de 2023

Fecha de Registro: 16 de noviembre de 2023

Fecha de Pago: 17 de noviembre de 2023

VMEX 19	87,600,000
Factor	0.0131059343
MXN	\$ 1,148,079.85

Atentamente.

Banco Nacional de México, S.A., integrante del Grupo Financiero Banamex,
División Fiduciaria



Jesús Manzano Rubio
Administrador Fiduciario



Aida Ramos García
Administrador Fiduciario