



06 de Octubre de 2023

Lic. José Manuel Allende Zubiri
BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
Paseo de la Reforma No. 255
Col. Cuauhtémoc, CP. 06500 Ciudad de México

Lic. Leonardo Molina Vázquez
COMISIÓN NACIONAL BANCARIA DE VALORES
Av. Insurgentes Sur No. 1971 Torre Sur Piso 7.
Col. Guadalupe Inn CP. 01020, Ciudad de México

Lic. Luis Enrique Flores Torres
S. D. Ineval Institución para el Depósito de Valores, S.A. DE C.V.
Paseo de la Reforma No. 255
Col. Cuauhtémoc, CP. 06500 Ciudad de México.

Ref.: Aviso para el pago de distribución / Certificados bursátiles opcionales con clave de pizarra "ARTH4CK18"

Hago referencia al: (i) Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo No. CIB/2363, de fecha 6 de noviembre de 2015, celebrado entre i) Artha Desarrolladora II, S.A. de C.V., como Fideicomitente y Administrador, ii) CIBanco S.A., Institución de Banca Múltiple como Fiduciario, con la comparecencia de iii) Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como Representante Común y iv) Artha Capital S. de R.L. de C.V. como Coinversionista (según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo, el "Contrato de Fideicomiso" o "Fideicomiso") y (ii) Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo Serie C-1 identificados con clave de pizarra ARTH4CK18 (los "Certificados Opcionales").

De conformidad con los fines de Fideicomiso establecidos en las cláusulas 5 inciso ee), 6.9.4 y 12.2 del Fideicomiso, el Administrador instruye al Fiduciario llevar a cabo la siguiente distribución:

Fecha de aviso de distribución: 6 de octubre de 2023.
Fecha Ex-Derecho: 12 de octubre de 2023
Fecha de Registro: 13 de octubre de 2023.
Fecha de Pago de Distribución: 16 de octubre de 2023.
Concepto de los Ingresos: Reembolso de capital.



ARTH4CK18

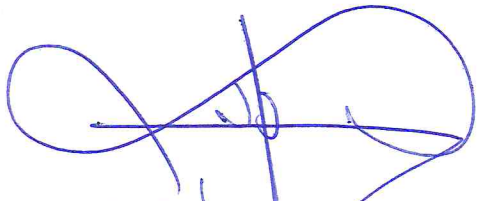
Importe de la Distribución por pagar: \$749,308,750.00 (setecientos cuarenta y nueve millones, trescientos ocho mil, setecientos cincuenta pesos 00/100 M.N.)

Importe por pagar por cada Certificado Opcional: \$753.6118737993950 (setecientos cincuenta y tres pesos 6118737993950/10000000000000 M.N.)

Títulos en circulación: 994,290 (novecientos noventa y cuatro mil doscientos noventa) títulos.

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes para cualquier duda relacionada con el particular

CIBANCO, S.A. Institución de Banca Múltiple en su carácter de Fiduciario en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo número CIB/2363.



Norma Serrano Ruiz
Delegado Fiduciario



Sergio Guevara Sandoval
Delegado Fiduciario