



14 de Septiembre de 2023

Lic. Luis Enrique Flores Torres
S. D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. DE C.V.
Paseo de la Reforma No. 255
Col. Cuauhtémoc, CP. 06500 Ciudad de México.

AVISO A LOS TENEDORES DE LA DISTRIBUCIÓN DEL FIDEICOMISO F/1622 (FIBRA Macquarie México)

Macquarie Asset Management México, S.A. de C.V. en su carácter de administrador del fideicomiso creado bajo el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/1622 de fecha 14 de noviembre de 2012 (según el mismo sea modificado, adicionado o remplazado de tiempo en tiempo, el "Contrato de Fideicomiso"), conocido como FIBRA Macquarie México ("FIBRA Macquarie"), instruye a CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de fiduciario, emitir el siguiente aviso de distribución a los tenedores de FIBRA Macquarie y pagar una distribución a dichos tenedores conforme a lo establecido en el presente aviso de distribución.

"AVISO DE DISTRIBUCIÓN A LOS TENEDORES DE FIBRA MACQUARIE MÉXICO".

NOTA IMPORTANTE: Los destinatarios de este documento no deberán considerar su contenido como asesoría legal, fiscal o de inversión y se les aconseja consultar a sus propios asesores profesionales en dichos ámbitos

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable número F/1622 conocido como FIBRA Macquarie México (BMV: FIBRAMQ 12), por medio de la presente hace del conocimiento al público inversionista que FIBRA Macquarie México efectuará una distribución correspondiente al periodo del 1 de abril de 2023 al 30 de junio de 2023 mediante un pago en efectivo el día 28 de septiembre de 2023.

Por resultado fiscal correspondiente al año 2023 se distribuirá un pago con un factor de MX\$0.5250 (cero punto quinientos veinticinco, Moneda Nacional) por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario ("CBFI"), por 761,288,719 (setecientos sesenta y un millones doscientos ochenta y ocho mil setecientos diecinueve) CBFI en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de \$399,676,577.4750 (trescientos noventa y nueve millones seiscientos setenta y seis mil quinientos setenta y siete punto cuatrocientos setenta y cinco pesos, Moneda Nacional).

Cabe mencionar que dicha distribución no constituye una amortización de ninguno de los CBFI. Los CBFI son no amortizables y sin expresión de valor nominal.

A continuación, se detallan las fechas relevantes a considerar para esta distribución:

Fecha ex-derecho: 26 de septiembre de 2023
Fecha registro: 27 de septiembre de 2023
Fecha de pago: 28 de septiembre de 2023



Se incluye para pronta referencia, un resumen que detalla la distribución por CBFi:

CONCEPTO: DISTRIBUCIÓN CORRESPONDIENTE AL RESULTADO FISCAL DEL AÑO 2023

IMPORTE A DISTRIBUIR EN PESOS M.N.: \$399,676,577.4750

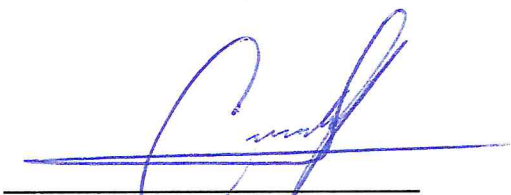
NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN: 761,288,719

IMPORTE TOTAL EN PESOS M.N. A DISTRIBUIR POR CBFi: \$0.5250

CIBANCO, S.A. Institución de Banca Múltiple, en su carácter de Fiduciario en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/1622



Norma Serrano Ruiz
Delegado Fiduciario



Javier Cortes Hernandez
Delegado Fiduciario