

Ciudad de México, 11 de septiembre de 2023

S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.

Av. Paseo de la Reforma No. 255, piso 3,
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,
Ciudad de México.

At'n: Lic. Luis Enrique Flores Torres

Gerente - Custodia y Administración de Valores

Ref.: Distribución del Efectivo Distribuible del Contrato de fideicomiso irrevocable número CIB/2820 (según el mismo ha sido modificado, el "Fideicomiso") a los tenedores.

Hacemos referencia al Contrato de fideicomiso irrevocable número CIB/2820, de fecha 4 de septiembre de 2017 (según el mismo ha sido modificado, el "**Fideicomiso**"), celebrado entre Vex Capital, S.C., como fideicomitente, administrador y fideicomisario en segundo lugar, CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario (el "**Fiduciario**"), y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero como representante común (el "**Representante Común**") de los tenedores de los certificados bursátiles fiduciarios de desarrollo bajo el mecanismo de llamadas de capital identificados con la clave de pizarra VEXCK 17 (los "**Certificados Bursátiles**"), y a la notificación efectuada por el Fiduciario, de fecha 11 de septiembre de 2023 (la "**Notificación**").

Los términos utilizados con mayúscula inicial, distintos de nombres propios o vocablos de inicio de oración, que no sean definidos en la presente, tendrán el significado que a los mismos se les atribuye en el Fideicomiso.

En particular a la Notificación, de conformidad con lo establecido en la Cláusula 11.3 del Fideicomiso, por medio del presente se hace del conocimiento del público inversionista que, en cumplimiento a la Cláusula 11.2 del Fideicomiso, se llevará a cabo una Distribución a los Tenedores del Efectivo Distribuible conforme a lo siguiente:

Concepto:	Reembolso de capital
	Monto expresado en Pesos
Fecha de Distribución:	26 de septiembre de 2023
Fecha de Registro:	25 de septiembre de 2023
Monto Distribuible:	\$ 22,000,000.00 M.N.
Monto Distribuible por Certificado Bursátil:	\$ 0.0945829970227 M.N.

Nota: Se modifica la Fecha de Registro que estipula el Fideicomiso, conforme a lo aprobado por los Tenedores, mediante Asamblea de Tenedores de fecha 18 de agosto de 2021, estando en proceso la modificación de los Documentos de la Emisión. Lo anterior, dado que Indeval no puede operar con la temporalidad establecida en el Fideicomiso para la Fecha de Registro.

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes para cualquier aclaración al respecto.

Atentamente,

El Representante Común



Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.,

Monex Grupo Financiero.

Lic. Giovanni Pérez Betancourt

ApoDERado

ANEXO A

Anexo "A"
Aviso de Distribución

CLAVE DE COTIZACIÓN
VEXCK17

SERIE
N/A

RAZÓN SOCIAL
CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO CIB/2820

AVISO A LOS TENEDORES

CIBANCO, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE CIB/2820, POR MEDIO DEL PRESENTE HACE DEL CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE EL DÍA 26 DE SEPTIEMBRE DE 2023 REALIZARÁ UNA DISTRIBUCIÓN POR CONCEPTO DE REEMBOLSO DEPOSITADO A LA CUENTA DE ADMINISTRACIÓN CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO, CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS. LOS TÉRMINOS CON MAYÚSCULA INICIAL CONTENIDOS EN EL PRESENTE TENDRÁN EL SIGNIFICADO QUE SE LES ATRIBUYE EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO:

(i)	Efectivo Distribuible:	\$22,000,000 M.N. (veintidós millones de pesos 00/100, Moneda Nacional)
(ii)	Efectivo Distribuible por Certificado a realizarse:	\$0.0945829970227 pesos M.N.
(iii)	Concepto de los ingresos y egresos que la constituyen:	Reembolso \$22,000,000 M.N. (veintidós millones de pesos 00/100, Moneda Nacional)
(iv)	Fecha de Aviso de Distribución:	Lunes 11 de septiembre de 2023
(v)	Fecha de Ex-Derecho:	Viernes 22 de septiembre de 2023
(vi)	Fecha de Registro:	Lunes 25 de septiembre de 2023
(vii)	Fecha de Pago:	Martes 26 de septiembre de 2023

Nota: Se modifica la Fecha de Registro que estipula el Fideicomiso, debido a que el Indeval no puede operar con esta temporalidad para realizar la Distribución de Tenedores. Los Tenedores, mediante Asamblea de Tenedores de fecha 18 de agosto de 2021 aprobaron la modificación del término definido Fecha de Registro y está en proceso la actualización de los Documentos de la Emisión.