



30 de agosto de 2023

Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V.

Asunto: Aviso de Distribución de SVPI 20-3, SVPI 20-4, SVPI 20-5, SVPI 20-6, SVPI 20-7 y SVPI 20-8.

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número CIB/3212 de fecha 18 de febrero de 2019 (el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Spruceview México, S. de R.L. de C.V., en su carácter de Fideicomitente y Administrador, a quien en lo sucesivo se le denominará como el "Administrador" y CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario (el "Fiduciario"), con la comparecencia de Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, en su carácter de Representante Común. Los términos en Mayúscula inicial que se definen en el Contrato de Fideicomiso y que no se definen de otra forma en este documento, se utilizan en este documento con el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

Al respecto, en nuestro carácter de Fiduciario, hacemos de su conocimiento que de conformidad con lo dispuesto en : (i) las Cláusulas Cuarta, inciso (k), Décima Cuarta, y demás aplicables del Contrato de Fideicomiso; (ii) cierta Inversión comprometida por el Fideicomiso al Fondo Spruceview CERPI Mexican Trust 2020 y (iii) la carta de fecha 11 de agosto de 2023, enviada por parte de Spruceview México, S. de R.L. de C.V como administrador de dicho fondo, para realizar distribuciones, y con la previa instrucción del Administrador, realizará las distribuciones de **Reembolso de Capital** a los inversionistas, con las siguientes características:

Subserie	Clave de Pizarra	No. de Certificados Serie B en circulación/ Number of Certificates Series B outstanding:	Monto total de la Distribución por Sub-Serie / Total amount of the Distribution per Sub-Series:	Monto de Distribución por certificado / Distributable Amount per Certificate:	No. de Distribución / No. Distribution
B-3	SVPI 20-3	71,657	USD 72,365.52	1.0098876592656	4
B-4	SVPI 20-4	608,136	USD 185,610.02	0.3052113671941	5
B-5	SVPI 20-5	504,142	USD 153,817.75	0.3051079854485	5
B-6	SVPI 20-6	328,476	USD 100,239.67	0.3051658873098	5
B-7	SVPI 20-7	217,897	USD 66,498.03	0.3051810258975	5
B-8	SVPI 20-8	42,316	USD 12,889.99	0.3046126760563	5
		Total	USD 591,420.98		

[ESPACIO INTENCIONALMENTE EN BLANCO]

HOJA DE FIRMA DEL AVISO DE DISTRIBUCIÓN DE CERTIFICADOS SVPI 20-3, SVPI 20-4, SVPI 20-5, SVPI 20-6, SVPI 20-7 y SVPI 20-8 DE FECHA 30 DE AGOSTO DE 2023.

Distribución Serie B / Distribution Serie B	
Monto total de la Devolución/ Total amount of the Distribution	USD \$591,420.98
Divisa de la Distribución/Distribution's currency	USD Dólares
Fecha de Distribución / Date of Distribution:	13 de septiembre de 2023 / September 13, 2023

Atentamente,
CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple
Como Fiduciario en el Fideicomiso CIB/3212

Por:


Nombre: Sergio Guevara Sandoval
Delegado Fiduciario

Por:


Nombre: Gerardo Andrés Sainz González
Delegado Fiduciario