



30 de agosto de 2023

Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V.

Asunto: Aviso de Distribución de SVPI 19.

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de emisión de certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión (los "Certificados") CIB/3212 de fecha 18 de febrero de 2019 (el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Spruceview México, S. de R.L. de C.V., en su carácter de Fideicomitente y Administrador, a quien en lo sucesivo se le denominará como el "Administrador" y CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario (el "Fiduciario"), con la comparecencia de Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, en su carácter de Representante Común. Los términos en Mayúscula inicial que se definen en el Contrato de Fideicomiso y que no se definen de otra forma en este documento, se utilizan en este documento con el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

Al respecto, en nuestro carácter de Fiduciario, hacemos de su conocimiento que de conformidad con lo dispuesto en : (i) las Cláusulas Cuarta, inciso (k), Décima Cuarta, y demás aplicables del Contrato de Fideicomiso; (ii) cierta Inversión comprometida por el Fideicomiso al Fondo Spruceview CERPI Mexican Trust 2019, y (iii) la carta de fecha 11 de agosto de 2023, enviada por parte de Spruceview México, S. de R.L. de C.V como administrador de dicho fondo, para realizar una distribución, y con la previa instrucción del Administrador, realizará la **Quinta** distribución de **Reembolso de Capital** a los Tenedores de los Certificados Serie A, con las siguientes características:

| No. de Devolución:                           | Quinta                   |                 |
|----------------------------------------------|--------------------------|-----------------|
| Serie:                                       | 19                       |                 |
| Sub-Serie:                                   | N/A                      |                 |
| Fecha de Distribución:                       | 13 de septiembre de 2023 |                 |
| Monto total de la Distribución:              | Serie                    | Monto USD       |
|                                              | A                        | \$308,629.64    |
| No. de Certificados Serie A en circulación:  | Serie                    | Certificados    |
|                                              | A                        | 3,504,529,329   |
| Monto de Devolución por Certificado Serie A: | Series                   | Monto USD       |
|                                              | A                        | 0.0000880659315 |

Atentamente,  
CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple  
Como Fiduciario en el Fideicomiso CIB/3212

Por:   
Nombre: Sergio Guevara Sandoval  
Delegado Fiduciario

Por:   
Nombre: Gerardo Andrés Sainz González  
Delegado Fiduciario