



Ciudad de México, a 2 de agosto de 2023

**S.D. INDEVAL, S.A. DE C.V.
INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO
DE VALORES**

Paseo de la Reforma No. 255, 3er. Piso
Colonia Cuauhtémoc
06500 Ciudad de México

At'n: Lic. Victoria Miranda Velázquez Subdirector Jurídico

**Asunto: Aviso para el pago de distribución /
Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios ("CBFIs") con clave de
pizarra "FSHOP".**

Los suscritos, Juan Pablo Baigts Lastiri e Inés Rebeca Ruiz Ramírez, en nombre y en representación de CIBanco, S.A Institución de Banca Múltiple (indistintamente la "**Emisora**" o el "**Fiduciario Emisor**"), como emisora de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios denominados "CBFIs", con clave de pizarra **FSHOP** ("Los **Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios**"), emitidos al amparo del Contrato de Fideicomiso Emisor número F/00854 ("FSHOP"), celebrado mediante escritura pública número 39,222 de fecha 21 de junio de 2013 (indistintamente, el "Contrato de Fideicomiso" o el "Fideicomiso"). Asimismo, señalando como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones con respecto al presente escrito, el ubicado en Plaza Campos Elíseos uno, Avenida General Mariano Escobedo No. 595, Colonia Rincón del Bosque, Bosque de Chapultepec, primera sección, alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, código postal once mil quinientos ochenta teléfonos 55 5063 3900, comparecemos y exponemos:

Con la finalidad de dar cumplimiento a las disposiciones establecidas en el Título que ampara la emisión de CBFIs de FSHOP, por medio de la presente se informa **la distribución que se hará a más tardar el 15 de agosto de 2023, por concepto de reembolso de capital proveniente de la cuenta de depreciación de los activos (depreciación fiscal) del segundo trimestre del año 2023**, por la cantidad de \$30'000,000.00 (treinta millones de pesos 00/100 M.N.), dicha cantidad se integra del monto del reembolso de capital proveniente de la cuenta de depreciación de los activos (depreciación fiscal) del segundo trimestre del año 2023, con las siguientes características:

(ix)	Monto total a distribuirse por concepto de reembolso de capital proveniente de la cuenta de depreciación de los activos (depreciación fiscal) y otras diferencias entre el resultado financiero y fiscal:	• \$30'000,000.00 (treinta millones de pesos 00/100 M.N.).
(x)	Monto total a distribuirse por concepto de resultado fiscal del fideicomiso:	• \$ 0.00 (cero pesos 00/100 M.N.).
(xi)	Número de CBFIS con derechos económicos.	• 449'831,504
(xii)	Monto de distribución por CBFi:	\$ 0. 06669163838733 pesos moneda nacional , dicha cantidad está integrada por: (iii) La cantidad de \$ 0. 06669163838733 pesos moneda nacional por concepto de reembolso de capital proveniente de la cuenta de depreciación de los activos (depreciación fiscal) y otras diferencias entre el resultado financiero y fiscal, y,



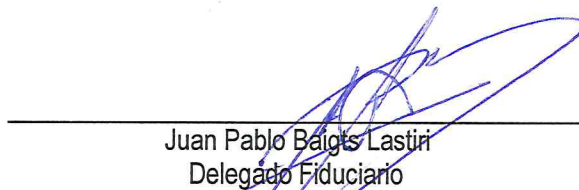
		(iv) La cantidad de \$0.00 pesos moneda nacional), por concepto del <u>resultado fiscal</u> del Fideicomiso.
(xiii)	Fecha de aviso de distribución	• 02 de agosto de 2023.
(xiv)	Fecha de ex-derecho:	• 11 de agosto de 2023.
(xv)	Fecha de corte (<i>Record day</i>)	• 14 de agosto de 2023.
(xvi)	Fecha de distribución:	• 15 de agosto de 2023.

Por lo anteriormente expuesto, atentamente se solicita:

PRIMERO. - Tenemos por presentado a nombre de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple el presente escrito, en los términos indicados en el mismo.

SEGUNDO. - Tomar nota de la información relativa al pago de una distribución a favor de los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios que el Emisor realizará.

**CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/00854**


Inés Rebeca Ruiz Ramírez
Delegado Fiduciario
Juan Pablo Baigts Lastiri
Delegado Fiduciario