



**AVISO A LOS ACCIONISTAS RESPECTO AL PAGO DE DIVIDENDOS
SERVICIOS CORPORATIVOS JAVER, S.A.B. DE C.V.**

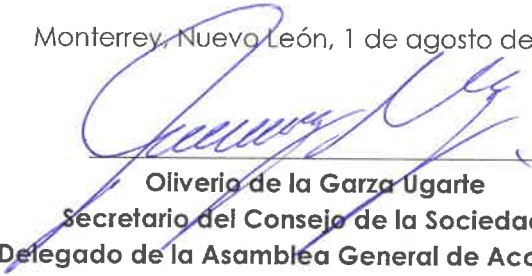
Se informa a los accionistas de Servicios Corporativos Javer, S.A.B. de C.V., (la "Sociedad"), que entre las resoluciones adoptadas por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el día 19 de abril de 2023, se decretó un dividendo en efectivo a los accionistas por un monto de \$130'000,000.00 M.N. (ciento treinta millones de pesos 00/100 moneda nacional) y se delegó al Consejo de Administración de la Sociedad determinar la fecha del pago de dichos dividendos.

Conforme a lo aprobado por el Consejo de Administración, el pago del dividendo mencionado será efectuado el día **10 de agosto de 2023**, en una sola exhibición, a razón de \$0.460600236 M.N., por cada una de las 282'240,411 (doscientas ochenta y dos millones doscientas cuarenta mil cuatrocientas once) acciones representativas del capital social de la Sociedad actualmente en circulación, incluyendo 835,000 (ochocientos treinta y cinco mil) acciones suscritas y pagadas durante el mes de mayo de 2023. Lo anterior en el entendido que, aquellas acciones que pertenezcan a la Sociedad por motivo de la operación de su fondo de recompra, no serán consideradas para efectos del cobro de dividendos en términos de lo previsto en el artículo 56 de la Ley del Mercado de Valores.

El pago de dividendos a que se refiere este aviso se llevará a cabo en los siguientes términos:

- (i) para aquellos accionistas de la Sociedad que sean titulares de acciones depositadas en S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., el pago será efectuado por conducto de esta institución y de acuerdo con los términos y condiciones de los respectivos contratos celebrados por los accionistas con sus intermediarios custodios; y
- (ii) para aquellos accionistas de la Sociedad que cuenten con títulos físicos representativos de acciones, el pago será efectuado en el domicilio de la Sociedad, ubicado en Avenida Juárez número 1102, Pabellón M, piso 34, Centro, Monterrey, Nuevo León, código postal 64000 a partir del 10 de agosto de 2023 en un horario de 9:00 a 15:00 horas de lunes a viernes.

Monterrey, Nuevo León, 1 de agosto de 2023


Oliverio de la Garza Ugarte
Secretario del Consejo de la Sociedad y
Delegado de la Asamblea General de Accionistas



28 JUL 2023

Nombre

YEHYOTZIN

Firma

RECIBIDO



**S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA
EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V**

Paseo de la Reforma No. 255, Tercer Piso
Col. Cuauhtémoc
C.P. 06500, México, D.F.

Atención: Sr. Julio Obregón Tirado

Asunto: Informe pago de Dividendo

Por medio de la presente, se informa que Servicios Corporativos Javer, S.A.B. de C.V. (clave emisora JAVER*) conforme a lo aprobado por la Asamblea General Ordinaria Anual de Accionistas de la sociedad celebrada el 19 de abril de 2023, pagará el próximo 10 de agosto de 2023, un dividendo por la cantidad de \$130'000,000.00 M.N. (ciento treinta millones de pesos 00/100 moneda nacional) a razón de \$0.460600236 M.N. por cada una de las 282'240,411 (doscientas ochenta y dos millones doscientas cuarenta mil cuatrocientas once) acciones representativas del capital social de la Sociedad actualmente en circulación, incluyendo 835,000 (ochocientos treinta y cinco mil) acciones suscritas y pagadas durante el mes de mayo de 2023.

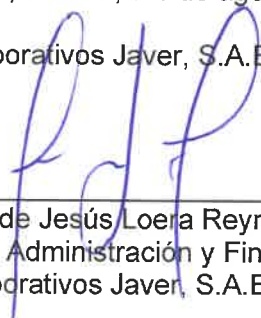
Con el objeto de dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 76 fracción XI, el artículo 114 del Reglamento de la Ley del Impuesto sobre la Renta, así como lo establecido en la Regla 3.23.6 de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2023, se proporciona comprobante fiscal del origen del dividendo.

En seguimiento a lo anterior, se informa que el importe por acción pagado proviene de la Cuenta de Utilidad Fiscal Neta generada hasta el 31 de diciembre de 2013.

Atentamente,

Ciudad de México, México, a 1 de agosto de 2023.

Servicios Corporativos Javer, S.A.B. de C.V.



Felipe de Jesús Loera Reyna
Director de Administración y Finanzas
Servicios Corporativos Javer, S.A.B. de C.V.



28 JUL 2023

Nombre YONVOTZIAN

Firma RECIBIDO