

Ciudad de México a 26 de Julio de 2023

**S.D. Indeval Institución para el
Depósito de Valores, S.A. de C.V.**
Paseo de la Reforma 255, Piso 3
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México
Atención: Lic. Luis Enrique Flores

Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.
Paseo de la Reforma 255
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México
Atención: Juan Manuel Olivo Tirado

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Av. Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur, Piso 8, Col. Guadalupe Inn
C.P. 01020, Ciudad de México
Atención: L.C. Jorge Armando Sánchez Pasaye

Ref: Distribución de Efectivo de “FNOVA”

Estimados,

Hacemos referencia a los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios con clave de pizarra “FNOVA 17” (los “Certificados Bursátiles”) emitidos por Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria (el “Fiduciario”) en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable número F/2870 de fecha 10 de julio de 2017 (el “Fideicomiso”) celebrado entre el Fiduciario, en tal carácter, y Proyectos Inmobiliarios Carne Mart, S.A. de C.V., como fideicomitente (la “Fideicomitente”), con la comparecencia de Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores (el “Representante Común”).

Los términos utilizados con mayúscula inicial pero no expresamente definidos en la presente tendrán los significados que se les atribuyen en el Fideicomiso.

Conforme a la instrucción recibida del Administrador y Asesor el 17 de julio de 2023, se efectuará el pago de las Distribuciones a los Tenedores de los CBFIs conforme a los resultados del segundo trimestre de operaciones del año 2023 del Fideicomiso generados por los Activos Inmobiliarios integrantes del Patrimonio del Fideicomiso y confirme a la Política de Distribución.

El monto para distribuirse entre los Tenedores será por un monto total de \$217,656,000.00 (doscientos diecisiete millones seiscientos cincuenta y seis mil 00/100 M.N.), cantidad que, entre el total de los 429,461,821 (cuatrocientos veintinueve millones cuatrocientos sesenta y un mil ochocientos veintiún Certificados) CBFIs en circulación, equivale a \$0.5068110582989 por CBFI. El pago de dicha Distribución deberá realizarse en efectivo, en una sola exhibición y se realizará de manera proporcional entre los Tenedores sobre la base de CBFIs que tenga de cada uno de ellos en la fecha de la Distribución respectiva.

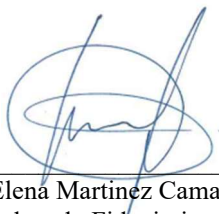
Fecha de ex derecho:	1 de agosto de 2023
Fecha de Registro:	2 de agosto de 2023
Fecha de Pago:	3 de agosto de 2023
Concepto del Aviso de Distribución:	Reembolso de Capital

Atentamente,

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero Actinver, actuando única y exclusivamente como fiduciario del Fideicomiso número
F/2870 "FNOVA 17"



Jorge Luis Muro Sosa
Delegado Fiduciario



Maria Elena Martinez Camarillo
Delegado Fiduciario

La presente hoja de firmas forma parte integral de la notificación de reembolso de capital de segundo trimestre del 2023 de la emisión FNOVA 17