

Ciudad de México a 19 de julio de 2023

**S.D. Indeval Institución para el
Depósito de Valores, S.A. de C.V.**
Paseo de la Reforma 255, Piso 3
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México

Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.
Paseo de la Reforma 255
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Av. Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur, Piso 8, Col. Guadalupe Inn
C.P. 01020, Ciudad de México

Estimados,

"AVISO DE DISTRIBUCION A LOS TENEDORES DE FIBRA PROLOGIS".

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario de los CBFIs identificados con clave de pizarra "FIBRAPL 14" por medio de la presente hace del conocimiento al público inversionista que FIBRAPL14 efectuará la Distribución en efectivo correspondiente al periodo comprendido del 1º de abril al 30 de junio de 2023 mediante un pago en efectivo el cual se efectuará el próximo viernes 28 de julio de 2023, considerando un factor **\$0.4767551394494** por **1,138,919,227** CBFIs en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de **\$542,985,594.89** (Quinientos cuarenta y dos millones novecientos ochenta y cinco mil quinientos noventa y cuatro pesos 89/100 MN).

Cabe mencionar que la presente distribución corresponde a resultado fiscal determinado por el ejercicio fiscal del 2023 y la cual se hace de conformidad con lo establecido en el artículo 187 fracción VI de la Ley del Impuesto sobre la Renta. No omitimos destacar que los CBFIs son No Amortizables, Sin Expresión de Valor Nominal.

A continuación, se detallan las fechas relevantes a considerar para esta distribución:

- **Fecha ex-derecho:** 26 de julio de 2023.
- **Fecha de registro:** 27 de julio de 2023
- **Fecha de pago:** 28 de julio de 2023.

Se incluye para pronta referencia, un resumen que detalla la distribución por CBFI:

Concepto	Importe total a Distribuir en MXN	No. de Certificados	Importe en MXP a Distribuir por Certificado Bursátil Fiduciario
Resultado Fiscal Distribución Total	\$542,985,594.89	1,138,919,227	\$0.4767551394494

Asimismo, se les informa que el Valor Teórico de los CBFI's identificados con clave de pizarra FIBRAPL 14 corresponde a **\$55.4812769000694** (cincuenta y cinco puntos cuatro ocho uno dos siete seis nueve cero cero seis nueve cuatro pesos Moneda Nacional) por CBFI.

A continuación, se detalla el cálculo de dicho Valor Teórico, con base en la información financiera del Fideicomiso FIBRA PROLOGIS al cierre del segundo trimestre del 2023.

Concepto	Importe
(+) CBFI's emitidos (neto de gastos de emisión)	MXP\$31,149,718,000
(+) CBFI's emitidos (o por emitir)	MXP\$ 7,932,403,000
(-) Costo de emisión	MXP\$ 196,985,000
(+) Utilidades Retenidas	MXP\$ 23,812,650,000
(+) Utilidades YTD 2021	MXP\$4,453,323,000
(-) Reserva para recompra de certificados	MXP\$ 5,000,000
(-) Dividendos	MXP\$ 1,440,780,000
(-) Distribuciones pagadas YTD 2021	
(+) Efectos de conversión de moneda funcional	MXP\$ (2,244,663,000)
(+) Reserva de cobertura	MXP\$ (271,973,000)
(=) Total de Capital Contable	MXP\$63,188,693,000
(/) No. de CBFI's en circulación	1,138,919,227
(=) Valor Teórico	MXP \$55.4812769000694

Atentamente,

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, actuando única y exclusivamente como fiduciario del Fideicomiso número 1721 "FIBRAPL 14"

Jorge Luis Muro Sosa
Delegado Fiduciario

Pedro Martínez Solano
Delegado Fiduciario