

Ciudad de México a 22 de Mayo de 2023

S.D INEVAL, S.A. DE C.V.

Paseo de la Reforma No.255

Col. Cuauhtémoc,

C.P. 06500, Ciudad de México, México

Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres

COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

Insurgentes Sur No. 1971

Torre Norte, Planta Baja

C.P. 01020, Ciudad de México, México

Atención: Act. Luis Muguerza Medina

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

Paseo de la Reforma No.255

Col. Cuauhtémoc,

C.P. 06500, Ciudad de México, México

Atención: Lic. Juan Manuel Olivo Tirado

Aviso a los tenedores de certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios de FINN 13

CI Banco S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria como causahabiente final de "Deutsche Bank México", S.A. I.B.M., división fiduciaria F/1616 o Fibra Inn (BMV: FINN13, ADR OTC: DFBRY) ("Fibra Inn" o "la Compañía"), el fideicomiso de bienes raíces hotelero en México internamente administrado y especializado en servir al viajero de negocios con marcas globales, informa que efectuará la Distribución en Efectivo proveniente de Reembolso de Capital por el periodo del 1 de enero de 2023 al 31 de marzo de 2023 mediante un pago en efectivo el próximo 31 de mayo de 2023, por un importe total en moneda nacional de \$21'125,138.83 (Veintiún millones ciento veinticinco mil ciento treinta y ocho pesos 83/100 M.N.)

A continuación se detallan las fechas relevantes a considerar para esta Distribución:

- Fecha ex derecho 29 de mayo de 2023
- Fecha registro 30 de mayo de 2023
- Fecha de pago 31 de mayo de 2023

La Distribución por CBFi proviene en su totalidad del reembolso de capital, como sigue:

Distribución total:	\$21'125,138.83
Número de CBFIs con derecho a distribución:	503,623,046
Importe a distribuir por CBFi:	Ps. 0.0419463306887668000
Valor Teórico por CBFi:	Ps. 12.8636567596631000

De conformidad con el régimen fiscal aplicable a Fibra Inn, cuando la fiduciaria entregue a los tenedores de los certificados una cantidad mayor al resultado fiscal del ejercicio generado por los bienes fideicomitidos, la diferencia se considerará como reembolso de capital y disminuirá el costo comprobado de adquisición de los certificados que tengan los tenedores que reciban dicha diferencia. El reembolso de capital no genera una retención de impuestos para el inversionista de Fibra Inn.

Atentamente

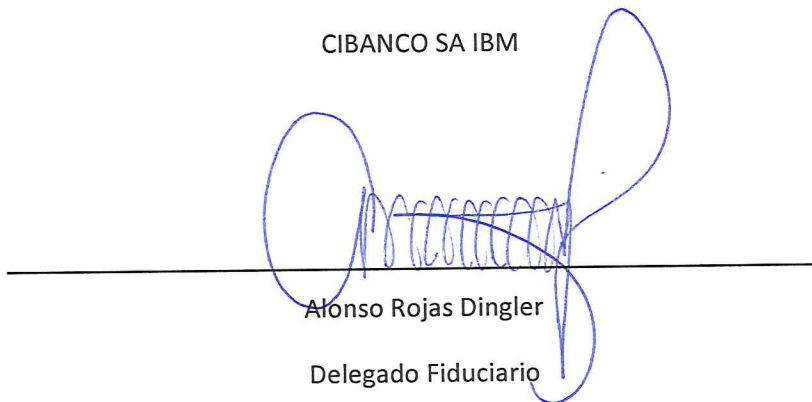
CIBANCO, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, COMO CAUSAHABIENTE FINAL DE "DEUTSCHE
BANK MÉXICO", S.A. I.B.M., DIVISIÓN FIDUCIARIA, en su carácter de FIDUCIARIO en el
FIDEICOMISO DB/1616 FINN 13 Fibra y 18 Deuda



Gerardo A. Sáinz González

Dir. División Fiduciaria

CIBANCO SA IBM



Alonso Rojas Dingler

Delegado Fiduciario

CIBANCO SA IBM

La presente hoja de firmas corresponde a la carta dirigida a S.D. Indeval S.A. de C.V., Bolsa Mexicana de Valores y la Comisión Nacional Bancaria y de Valores de fecha 22 de mayo de 2023.