



Ciudad de México a 5 de mayo de 2023

**S.D. INDEVAL, S.A. DE C.V.
INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO
DE VALORES**

Paseo de la Reforma No. 255, 3er. Piso
Colonia Cuauhtémoc
06500 Ciudad de México

At'n: Lic. Victoria Miranda Velázquez Subdirector Jurídico

**Asunto: Aviso para el pago de distribución /
Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios ("CBFIs") con clave de
pizarra "FIHO 12".**

Los suscritos, Alonso Rojas Dingler y María Monserrat Uriarte Carlín, en nombre y en representación de CIBanco, S.A Institución de Banca Múltiple (indistintamente la "**Emisora**" o el "**Fiduciario Emisor**"), como emisora de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios denominados "CBFIs", con clave de pizarra **FIHO12** ("Los **Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios**"), emitidos al amparo del Contrato del Fideicomiso Irrevocable identificado bajo el número F/1596 de fecha 31 de julio de 2012 ("**Contrato de Fideicomiso**"). Asimismo, señalando como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones con respecto al presente escrito, el ubicado en Plaza Campos Elíseos uno, Avenida General Mariano Escobedo No. 595, Colonia Rincón del Bosque, Bosque de Chapultepec, primera sección, alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, código postal once mil quinientos ochenta, teléfono 55 5063 3900, comparecemos y exponemos:

Con la finalidad de dar cumplimiento a la Cláusula 12.13 y 14.5 del Contrato de Fideicomiso No. F/1596, así como del Prospecto correspondiente, se efectuará una distribución en reembolso de capital proveniente de la cuenta de depreciación de los activos **en efectivo** por la cantidad de \$ 98,227,930.50 (noventa y ocho millones doscientos veintisiete mil novecientos treinta pesos 50/100M.N.) que recibirá el día 12 de mayo de 2023, mediante traspaso de recursos de las cuentas de fideicomiso, a realizarse por parte del Asesor a la Cuenta de Distribuciones a pagar con fecha 15 de mayo de 2023.

Dicha cantidad se pagará mediante transferencia electrónica en la fecha señalada antes de las 10:00 horas a la cuenta bancaria a nombre de INDEVAL, con CLABE interbancaria: 90218001200120008.



Monto total para distribuirse por concepto de pago en efectivo (sujeto a la retención de impuestos):	\$98,227,930.50 (noventa y ocho millones doscientos veintisiete mil novecientos treinta pesos 50/100M.N.)
Número de CBFIS:	785,823,444
Monto de distribución por CBFIS por concepto de pago en efectivo (sujeto a la retención de impuestos):	0.12500000000000 M.N. (12.500000000000/100 Moneda Nacional)
Fecha de aviso de distribución:	05 de mayo de 2023
Fecha de ex-derecho:	11 de mayo de 2023
Fecha de registro:	12 de mayo de 2023
Fecha de distribución:	15 de mayo de 2023

Por lo anteriormente expuesto, atentamente se solicita:

PRIMERO. - Tenernos por presentado a nombre de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple el presente escrito, en los términos indicados en el mismo.

SEGUNDO. - Tomar nota de la información relativa al pago de una distribución a favor de los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios que el Emisor realizará el día 15 de mayo de 2023.

**CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/1596**

Monserrat Uriarte Carlin
Delegada Fiduciaria

Alonso Rojas Dingler
Delegado Fiduciario