

Ciudad de México a 03 de Mayo de 2023

**S.D. Indeval Institución para el  
Depósito de Valores, S.A. de C.V.**  
Paseo de la Reforma 255, Piso 3  
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc  
C.P. 06500 Ciudad de México  
Atención: Lic. Luis Enrique Flores

**Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.**  
Paseo de la Reforma 255  
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc  
C.P. 06500 Ciudad de México  
Atención: Juan Manuel Olivo Tirado

**Comisión Nacional Bancaria y de Valores**  
Av. Insurgentes Sur No. 1971  
Torre Sur, Piso 8, Col. Guadalupe Inn  
C.P. 01020, Ciudad de México  
Atención: L.C. Jorge Armando Sánchez Pasaye

**Ref:** Distribución de Efectivo de "FNOVA"

Estimados,

Hacemos referencia a los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios con clave de pizarra "FNOVA 17" (los "Certificados Bursátiles") emitidos por Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria (el "Fiduciario") en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable número F/2870 de fecha 10 de julio de 2017 (el "Fideicomiso") celebrado entre el Fiduciario, en tal carácter, y Proyectos Inmobiliarios Carne Mart, S.A. de C.V., como fideicomitente (la "Fideicomitente"), con la comparecencia de Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores (el "Representante Común").

Los términos utilizados con mayúscula inicial pero no expresamente definidos en la presente tendrán los significados que se les atribuyen en el Fideicomiso.

Conforme a la instrucción recibida del Administrador y Asesor el 27 de abril de 2023, se efectuará el pago de las Distribuciones a los Tenedores de los CBFIs conforme a los resultados el primer trimestre de operaciones del año 2023 del Fideicomiso generados por los Activos Inmobiliarios integrantes del Patrimonio del Fideicomiso y confirme a la Política de Distribución.

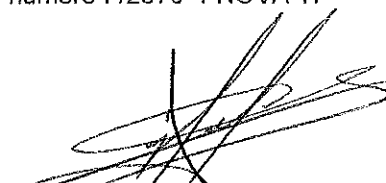
El monto para distribuirse entre los Tenedores será por un monto total de \$194,541,000.00 (ciento noventa y cuatro millones quinientos cuarenta y un mil pesos 00/100 M.N.), cantidad que, entre el total de los 335,583,977 (trescientos treinta y cinco millones quinientos ochenta y tres mil novecientos setenta y siete Certificados) CBFIs en circulación, equivale a \$0.5797088458725 por CBFI. El pago de dicha Distribución deberá realizarse en efectivo, en una sola exhibición y se realizará de manera proporcional entre los Tenedores sobre la base de CBFIs que tenga de cada uno de ellos en la fecha de la Distribución respectiva.

Fecha de Aviso de Distribución:  
Fecha de ex derecho: 9 de mayo de 2023  
Fecha de Registro: 10 de mayo de 2023  
Fecha de Pago: 11 de mayo de 2023  
Concepto del Aviso de Distribución: Reembolso de Capital

**\*El presente comunicado sustituye al aviso anterior con fecha 02 de mayo del 2023.**

Atentamente,

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple,  
Grupo Financiero Actinver, actuando única y exclusivamente como fiduciario del Fideicomiso  
número F/2870 "FNOVA 17"

  
\_\_\_\_\_  
Jorge Luis Muro Sosa  
Delegado Fiduciario  
\_\_\_\_\_  
Maria Elena Martinez Camarillo  
Delegado Fiduciario

800-705-5555 / CDMX 55-1103-6699  
Lunes a viernes: 8:00 a.m. a 5:00 p.m.

Montes Urales 620, Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo, CDMX, C.P. 11000.  
[actinver.com](http://actinver.com)