



Ciudad de México, a 27 de abril de 2023

S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma no. 255, Piso 3,
Col. Cuauhtémoc, Alc. Cuauhtémoc,
C.P. 06500, Ciudad de México.

At'n.: Luis Enrique Flores Torres

Ref.: Aviso de distribución de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios identificados con clave de pizarra DANHOS 13.

Se informa que en términos de la Cláusula Décimo Cuarta del Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número 17416-3 (el "Fideicomiso"), constituido con Banco Nacional de México, S.A., integrante del Grupo Financiero Banamex, en su carácter de fiduciario, el próximo **10 de mayo de 2023** (la "**Fecha de Distribución**") se realizará una Distribución de Efectivo (según dicho término se define en el Fideicomiso), como se indica a continuación:

Del 100% (cien por ciento) del resultado fiscal por el periodo comprendido entre el día **1º de enero de 2023 al 31 de marzo de 2023**, la cantidad de **\$555,524,354.11 M.N. (Quinientos Cincuenta y Cinco Millones Quinientos Veinticuatro Mil Trescientos Cincuenta y Cuatro Pesos 11/100 Moneda Nacional)**, que equivale a **\$0.3594726977209840** Pesos, Moneda Nacional, por cada título emitido con derechos económicos.

El reembolso de aportaciones de los fideicomisarios por una cantidad de **\$371,707,712.69 M.N. (Trescientos Setenta y Un Millones Setecientos Siete Mil Setecientos Doce Pesos 69/100 Moneda Nacional)**, que equivale a **\$0.2405273022790160** Pesos, Moneda Nacional, por cada título emitido con derechos económicos.

De conformidad con lo anterior, en la Fecha de Distribución se realizará una Distribución de Efectivo que asciende a la cantidad de **\$927,232,066.80 M.N. (Novecientos Veintisiete Millones Doscientos Treinta y Dos Mil Sesenta y Seis Pesos 80/100 Moneda Nacional)**, equivalente a **\$0.60** Pesos, Moneda Nacional, por cada uno de los **1,545,386,778 (mil quinientos cuarenta y cinco millones trescientos ochenta y seis mil setecientos setenta y ocho)** títulos emitidos y con derechos económicos.

Atentamente,

**Banco Nacional de México, integrante del Grupo Financiero Banamex,
División Fiduciaria,
actuando exclusivamente
en su carácter de fiduciario del Fideicomiso.**



**Ulises Reyes López
Delegado Fiduciario**



**Jaime Rogelio Ruiz Martínez
Delegado Fiduciario**

Banco Nacional de México, S.A.,
integrante de Grupo Financiero Banamex,
División Fiduciaria.
Torre Anseli, Avenida Revolución no. 1267, piso 11,
Col. Los Alpes, Alc. Álvaro Obregón,
C.P. 01010, Ciudad de México.