

Ciudad de México a 26 de abril de 2023.

**Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero Actinver, actuando única y
exclusivamente como fiduciario del Fideicomiso
Irrevocable número 4594**

Montes Urales No. 620, 1er Piso
Colonia Lomas de Chapultepec IV Sección,
Miguel Hidalgo, C.P. 11000
Ciudad de México, México.

Atención: División Fiduciaria

Re: Fideicomiso 4594
Pago de una distribución a los tenedores

Estimados,

Hacemos referencia al contrato de fideicomiso irrevocable identificado con el número 4594, de fecha 1 de junio de 2020 y sus modificatorios de fechas 17 de julio de 2020 y 29 de septiembre de 2020, (según el mismo sea modificado, reexpresado, adicionado o de cualquier otra forma reformado en cualquier momento (el "Contrato de Fideicomiso" o el "Fideicomiso" o el "Fideicomiso 4594") celebrado entre Operadora de Sites Mexicanos S.A. de C.V., actualmente Operadora de Sites Mexicanos, S.A.B. de C.V., como fideicomitente y administrador (el "Fideicomitente" o el "Administrador"); Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, actuando única y exclusivamente como fiduciario (en dicho carácter, el "Fiduciario") y CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como representante común (el "Representante Común"). Los términos utilizados con mayúscula inicial en la presente y no definidos expresamente en la misma serán utilizados tal como se les define en el Contrato de Fideicomiso.

Por medio de la presente, y en términos de lo establecido en la Sección 17.2 y con fundamento en la Sección 2.4 inciso (I), el Administrador, con base a las instrucciones del Comité de Auditoría y Prácticas Societaria, que derivan de la sesión del 26 de abril de 2023, cuya certificación de dicha aprobación se adjunta al presente como Anexo "A", instruye al Fiduciario en términos de la "Sección 12.1 Distribuciones" de la cláusula décima segunda del Contrato del Fideicomiso, para que el día 5 de mayo de 2023, lleve a cabo una Distribución a los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios del Fideicomiso ("CBFI's"), realizando la publicación del aviso correspondiente en la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., a través del Emisnet, el día 27 de abril de 2023, en su caso, a S.D Indeval, Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V. y a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, del resultado fiscal del primer trimestre del ejercicio 2023, por la cantidad de \$500'000,000.00 (quinientos millones



de pesos 00/100 M.N.), que equivale aproximadamente a la cantidad de \$0.1476333474723 centavos de peso por cada CBFÍ's en circulación.

De conformidad con lo anterior, la Distribución se realizará de la siguiente manera:

Distribución de Resultado Fiscal:	\$500'000,000.00
Monto a Distribuir por cada CBFÍ's:	\$0.1476333474723
Total CBFÍ's:	3,386'768,698
Fecha Ex Derecho:	3 de mayo de 2023.
Fecha de Registro:	4 de mayo de 2023.
Fecha de Pago:	5 de mayo de 2023.

Lo anterior, en el entendido de que los gastos que se generen con motivo de la celebración de los actos instruidos por la presente serán con cargo al patrimonio del Fideicomiso, hasta donde este baste y alcance, en el entendido que de ser insuficientes el Fideicomitente lo cubrirá con su patrimonio propio.

En este acto, el Administrador, ratifica la actuaciones del Fiduciario en cumplimiento de las instrucciones contenidas en la presente y lo liberamos, así como a sus funcionarios, empleados, representantes y Delegados Fiduciarios de cualquier responsabilidad que pudiera surgir por el cumplimiento y ejecución de la presente instrucción, así como de toda responsabilidad derivada de la celebración de los actos indicados y que deriven de la misma, otorgándole el finiquito más amplio que en derecho proceda respecto de los actos que se realicen en virtud de la presente instrucción, obligándonos a sacarlo en paz y a salvo de cualquier controversia que pudiera surgir inclusive derivada de la presente instrucción frente a terceros y a indemnizarlo en su caso, en términos del Contrato de Fideicomiso.

Atentamente,

Operadora de Sites Mexicanos, S.A.B. de C.V.
en su carácter de Administrador


Por: Eriván Urióstegui Hernández
Apoderado



c.c.p. CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como representante común de los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios del Fideicomiso Opsimex 4594