



14 de abril de 2023

S.D. Indeval
Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.
C.P. Julio Edgardo Obregón Tirado
Director General de Operación y Liquidación
Reforma No. 255, Piso 3, Colonia Cuauhtémoc
C.P. 06500, Ciudad de México

Estimado Sr. Obregón,

Bajo Protesta de decir verdad, manifestamos que el monto correspondiente al pago de la primera exhibición del dividendo en efectivo, decretado el pasado 30 de marzo de 2023 en la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V., que tendrá lugar el día lunes 17 de abril de 2023, será a razón de **EUA\$0.0217657990003757** dólares, moneda de curso legal de los Estados Unidos de América, por acción suscrita y pagada.

De acuerdo con lo resuelto por la asamblea antes referida, el pago se hará en efectivo en **pesos, moneda nacional**, a través del S.D. Indeval, S.A. de C.V., Institución para el Depósito de Valores, considerando el tipo de cambio publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación un día hábil antes de la fecha de pago. Se confirma que el tipo de cambio publicado el día de hoy, 14 de abril de 2023, es de **\$18.0152** pesos por dólar de los Estados Unidos de América, por lo que el factor se pagará a razón de **\$0.3921152221515680** pesos, M.N., por acción suscrita, pagada y con derecho a recibir dicho dividendo.

Lo anterior a fin de que los intermediarios financieros realicen la retención de impuesto sobre la renta a que se refiere el segundo párrafo del artículo 140 de la Ley del Impuesto sobre la Renta. La presente constancia se expide en los términos del artículo 76 fracción XI de la citada Ley y el artículo 114 de su Reglamento.

Sin más por el momento, solicitamos a usted proporcionar la presente información a sus depositantes.

Atentamente,

Lorenzo Dominique Berho Carranza (14 abr. 2023 13:10 EDT)

Ing. Lorenzo Dominique Berho Carranza
Director General y Apoderado

Juan Felipe Sottit Achutegui (14 abr. 2023 12:08 MDT)

Ing. Juan Felipe Sottit Achutegui
Director de Finanzas y Apoderado

20230414_vf CARTA FISCAL

Informe de auditoría final

2023-04-14

Fecha de creación:	2023-04-14
Por:	Navil Marín (nmarin@vesta.com.mx)
Estado:	Firmado
ID de transacción:	CBJCHBCAABAAToS1TjQfsFbHNr6uY-PMrLbOcB-S6dfz

Historial de “20230414_vf CARTA FISCAL”

-  Navil Marín (nmarin@vesta.com.mx) ha creado el documento.
2023-04-14 - 15:59:50 GMT- Dirección IP: 99.103.134.96.
-  El documento se ha enviado por correo electrónico a Juan Felipe Sottit Achutegui (jsottit@vesta.com.mx) para su firma.
2023-04-14 - 16:00:37 GMT
-  El documento se ha enviado por correo electrónico a Lorenzo Dominique Berho Carranza (ldberho@vesta.com.mx) para su firma.
2023-04-14 - 16:00:37 GMT
-  Lorenzo Dominique Berho Carranza (ldberho@vesta.com.mx) ha visualizado el correo electrónico.
2023-04-14 - 17:10:07 GMT- Dirección IP: 206.71.232.180.
-  Lorenzo Dominique Berho Carranza (ldberho@vesta.com.mx) ha firmado electrónicamente el documento.
Fecha de firma: 2023-04-14 - 17:10:34 GMT. Origen de hora: servidor.- Dirección IP: 206.71.232.180.
-  Juan Felipe Sottit Achutegui (jsottit@vesta.com.mx) ha visualizado el correo electrónico.
2023-04-14 - 18:07:47 GMT- Dirección IP: 104.47.58.254.
-  Juan Felipe Sottit Achutegui (jsottit@vesta.com.mx) ha firmado electrónicamente el documento.
Fecha de firma: 2023-04-14 - 18:08:09 GMT. Origen de hora: servidor.- Dirección IP: 45.178.89.84.
-  Documento completado.
2023-04-14 - 18:08:09 GMT

Los usuarios de Acrobat Sign introducen los nombres y las direcciones de correo electrónico en este servicio. A menos que se indique lo contrario, estos datos no están verificados.