



29 de marzo de 2023

Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V.

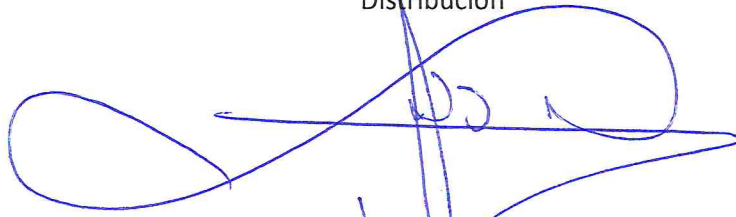
Asunto: Aviso de Distribución de SVPI 19.

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de emisión de certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión (los "Certificados") CIB/3212 de fecha 18 de febrero de 2019 (el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Spruceview México, S. de R.L. de C.V., en su carácter de Fideicomitente y Administrador, a quien en lo sucesivo se le denominará como el "Administrador" y CI Banco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario (el "Fiduciario"), con la comparecencia de Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, en su carácter de Representante Común. Los términos en Mayúscula inicial que se definen en el Contrato de Fideicomiso y que no se definen de otra forma en este documento, se utilizan en este documento con el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

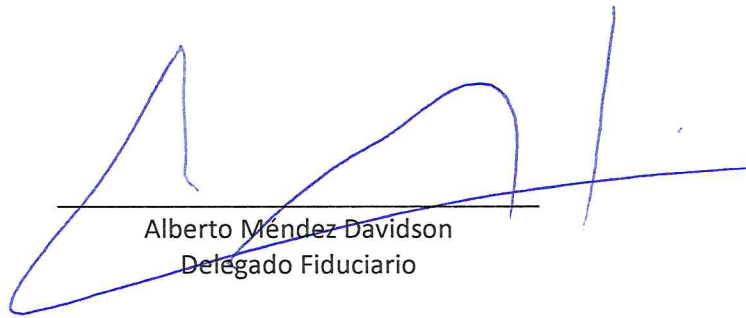
Al respecto, en nuestro carácter de Fiduciario, hacemos de su conocimiento que de conformidad con lo dispuesto en : (i) las Cláusulas Cuarta, inciso (k), Décima Cuarta, y demás aplicables del Contrato de Fideicomiso; (ii) cierta Inversión comprometida por el Fideicomiso al Fondo Spruceview CERPI PE Fund 2019, LP y Spruceview CERPI Mexican Trust 2019, y (iii) las cartas de fechas 13 de marzo de 2023 y 16 de marzo de 2023, enviada por parte de Spruceview Canada CERPI GP, LLC y Spruceview México, S. de R.L. de C.V como administradores de dichos fondos, para realizar una distribución, y con la previa instrucción del Administrador, realizará la **Tercera** distribución de **Reembolso de Capital** a los Tenedores de los Certificados Serie A, con las siguientes características:

No. de Devolución:		Tercera	
Serie:		A	
Sub-Serie:		N/A	
Fecha de Distribución Ganancia de Capital:		14 de abril de 2023	
Monto total de la Distribución Ganancia de Capital:		Serie	Monto USD
		A	\$8,643,475.42
No. de Certificados Serie A en circulación:		Serie	Certificados
		A	3,504,529,329
Monto de Devolución por Certificado Serie A:		Series	Monto USD
		A	0.0024663726876

Banco, S.A. Institución de Banca Múltiple, en su carácter de fiduciario del fideicomiso irrevocable número CIB/3212 con clave de pizarra SVPI 19, 20, 20-2, 20-3, 20-4, 20-5, 20-6, 20-7, 20-8 Y 22 "Distribución"



Norma Serrano Ruiz
Delegada Fiduciaria



Alberto Méndez Davidson
Delegado Fiduciario